

SECTOR 1 S.U.P. ENSANCHE DEL ENSANCHE

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
514/02	Modificación Puntual art. 33.f LUA	Poligono Sur	Ayto. de Teruel	26/03/2002	26/11/2002	17/12/2002
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
356/87	Plan Parcial	Ensanche del Ensanche	Ricardo Atrian Jordán, Viconsa y otros	30/05/1989	24/09/1991	04/03/1992
2221/98	Modificación nº 1 Plan Parcial	Ensanche del Ensanche	Junta Compensación Sector 1		26/10/1999	
Estudios de Detalle y Modificaciones						
2005/01	Estudio de Detalle paso peatonal	Parcela F	Junta Compensación Sector 1	15/11/2001	28/02/2002	19/03/2002
489/05	Estudio de Detalle y parcelación	Parcela F	Inmuebles y Edificios Viconsa, S.L. Y otros		Resuelto en 494/06	
494/06	Estudio de Detalle	Parcela F	Viconsa, Florencio Navarrete y otros		25/07/2006	18/08/2006
546/09	Estudio de Detalle	Parcela F-1	Inmuebles y Edificios Viconsa, S.L.	09/02/2010	05/03/2010	30/03/2010
Proyectos de Reparcelación						
1782/00	Reparcelación de U.E. única	Ensanche del Ensanche	Junta Compensación Sector 1		30/10/2001	
495/06	Normalización de Fincas	Parcela F	Inmuebles y Edificios Viconsa, S.L. Y otros		12/09/2007	28/09/2007
495/06	Normalización de Fincas (Operación jurídica complementaria)	Parcela F	Inmuebles y Edificios Viconsa, S.L. Y otros		12/06/2008	
Proyectos de Urbanización						
713/01	Proyecto de Urbanización	Sector 1 Ensanche del Ensanche	Junta Compensación Sector 1	15/11/2001	29/01/2002	07/03/2002
Convenios						
454/92	Estatutos para ejecución por sis. de compensación del Plan Parcial	Ensanche del Ensanche	Junta Compensación Sector 1		27/10/1992	
494/02	Convenio de gestión para urbanización del sistema general viario	Ensanche del Ensanche	Junta de Compensación Sector 1		04/04/2006	03/05/2006

SECTOR 2 S.U.P. AMPLIACIÓN VIÑAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
671/86	Plan Parcial	Las Viñas	Ayto. de Teruel	27/12/1988	15/10/1990	12/11/1990
1693/01	Delimitación U.Ejecución y cambio de sistema de actuación	Polígonos 4,5,6 y 8	Sociedad Civil Nuevas Viñas	10/01/2002	31/01/2006	16/05/2016
Convenios						
1097/06	Estatutos y Bases Junta Compensación Plan Parcial	Polígonos 4,5,6 y 8	Junta de Compensación Sociedad Civil Nuevas Viñas (Serafín Sancho Sancho y otros)	26/04/2007 C.R.	09/12/2008	06/03/2009
134/2011	Programa de Compensación	Polígonos 4,5,6 y 8	Junta de Compensación Sociedad Civil Nuevas Viñas	01/03/2013	27/03/2014	11/04/2014

SECTOR 3 S.U.P. POLÍGONO DE CELADAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
210/03	Modificación P.G.O.U.	Pol. Celadas	Ayto. de Teruel		Paralizado desde 02/03	

SECTOR 4 S.U.P. CTRA. SAN BLAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1136/00	Modificación Puntual P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		29/05/2001	
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
1713/88	Plan Parcial	Ctra. San Blas	Ramón García Hernández	12/12/1988	28/11/1989	20/04/1990
1302/00	Modificación nº 1 Plan Parcial	Ctra. San Blas	Miguel Falaguera Irazo		31/07/2007	28/08/2007
44/2014	Modificación nº 2 Plan Parcial U.E Única	Sector 4 Ctra San Blas	Agrupación de Interés Urbanístico de U.E Única	22/01/2015	07/03/2016	11/04/2016
Proyectos de Urbanización y Reparcelación						
460/11	Estatutos de Entidad Urbanística colaboradora	Unidad de Ejecución Única del Plan Parcial Sector 4	Miguel Falaguera	27/01/12 BOP 09/02/12	08/03/2012	26/03/2012
45/2014	Proyecto Reparcelación U.E Única	Sector 4 Ctra San Blas	Agrupación de Interés Urbanístico de U.E Única	30/12/2014	07/03/2016	18/03/2016
44/2014	Proyecto Urbanización UE Única	Sector 4 Ctra San Blas	Agrupación de Interés Urbanístico de U.E Única	22/01/2015	04/04/2016	20/04/2016
Convenios						
1176/11	Convenio Urbanístico de Gestión	Ctra San Blas Sector 4	En tramitación			
Entidades Urbanísticas Colaboradoras						
87/2018	Estatutos para la Constitución de la Entidad de Conservación del Plan Parcial	Sector 4 S.U.P "Carretera San Blas"	Agrupación de interés urbanístico de la U.E	27/05/2019 BOP 06/06/2019	30/08/19	12/09/19

SECTOR 5 S.U.P. AMPLIACIÓN FUENFRESCA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOP 11/02/85
1919/88	Modificación P.G.O.U.		Ayto. de Teruel	12/12/1988	20/12/1989	BOA: 18/01/90
1625/97	Modificación PGOU	Subparcelas 2A-411 y 3A-311	Suelo y Vivienda de Aragón		28/06/2000	27/07/2000
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
456/84	Modificación Plan Parcial	Subpolígono 2C	Coop. Viv. Juan de Lanuza	11/02/1985	25/06/1985	BOA 01/07/85
538/86	Modificación Plan Parcial	Subpolígono 3A Parcela 3A.1	Tremedal Cooperativa SL	27/05/1986	25/11/1986	BOP 03/12/86
779/86	Modificación Plan Parcial	Subpolígono 3A Parcela 3A.2	Fuensol Cooperativa SL	26/08/1986	25/11/1986	BOP 03/12/86
400/89	Plan Parcial	Ampliación de suelos	D.G.A.	25/04/1989	21/12/1989	24/01/1990
929/89	Modificación Plan Parcial. Polígono la Fuenfresca	Sector 5	Diputación General de Aragón	27/04/1990	Aprobación Provisional 31/07/1990	
198/91	Modificación art. 21 Plan Parcial y Proy. Urbanización	Manzanas 4D y 5B	Cooperativas adjudicatarias	26/02/1991	24/09/1991	23/10/1991
512/98	Modificación Plan Parcial 4B y 5 B Fuenfresca				DGA 03/11/98	BOA 25/11/98
2326/03	Modificación Puntual del Plan Parcial	Subpolígono 4C	Sociedad Municipal Urban Teruel		26/10/2004	12/11/2004
6/2017	Modificación Puntual nº 9	Subpolígono 3C	Cooperativa Los Arcos	13/02/2017	05/06/2017	10/08/2017
Estudios de Detalle y Modificaciones						
38/92	Estudio de Detalle	Subpolígono 4A, Parcelas 4A.1.1.1., 4A2.1.1 y 4A.1.12	Fuenteruel, S.C.	25/02/1992	28/04/1992	22/05/1992
Proyectos de Urbanización						
155/85	Proyecto Urbanización	Subpolígono 2C	Coop. Viv. Juan de Lanuza		22/07/1985	BOP29/07/85
996/91	Proyecto Urbanización	Subpolígono 4C	Javier Echevarria Martínez		18/12/1991	27/01/1992
872/93	Proyecto Urbanización	Subpolígono 3C	Redactor: Ismael Villalba	25/10/1993	31/01/1994	12/11/1994

755/90	Proyecto Urbanización	Polígono 4A	Jesús Querol Blasco		C.M.G. :19/11/92 con prescripciones	
Convenios						
76/2015	Convenio de Planeamiento y Gestión	Fuenfresca subpolígono 3C	Sociedad Cooperativa los Arcos	BOP 18/03/2015	06/06/2016	21/06/2016

SECTOR 6 S.U.P. ALGEZARES

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
225/85	Plan Parcial	C/ Algezares	Junta de Compensación	30/04/1985	31/07/1985	14/08/1985
Proyectos de Urbanización						
	Bases y Estatutos de la Junta de Compensación	C/ Algezares	Junta de Compensación		31/07/1985	BOP 14/08/1985
	Proyecto de Urbanización	C/ Algezares	Junta de Compensación		31/07/1985	BOP 14/08/1985
	Proyecto de Compensación	C/ Algezares	Junta de Compensación		26/11/1985	

SECTOR 7 S.U.P. VALDELOBOS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
776/85	Plan Parcial	Valdelobos	Urbanización Valdelobos, S.A.		26/07/1988	26/10/1989
Proyectos de Urbanización						
79/90	Proyecto de Urbanización	Valdelobos	Ayto. de Teruel (Laureano Cruzado Montolio)	24/04/1990	26/06/1990	
1069/92	Proyecto de Compensación	Valdelobos	Junta Compensación Valdelobos		27/04/1993	
629/05	Modificación Proyecto Urbanización	Valdelobos	Junta Compensación del Sector 7	19/10/2011	13/09/2012	21/09/2012
36/2013	Proyecto de expropiación para Colector de aguas residuales	Valdelobos	Junta Compensación del Sector 7		DESISTIDO POR ACUERDOS DE PAGO CON PROPIETARIOS AFECTADOS	
230/2011	Convenio de gestión ejecución obras colector aguas residuales	Valdelobos	Junta Compensación del Sector 8	28/06/2013. BOP 19/07/2013	10/10/2013	

SECTOR 8 S.U.P. CASTRALVO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
39/85	Plan Parcial	Castralvo	Ayto. de Teruel		29/10/1991	06/12/1991

SECTOR 9 S.U.P. JUNTO A FUENFRESCA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
1732/02	Plan Parcial	Sector 9	Comisión Gestora Sector 9		22/12/2003	03/02/2004
71/2014	Modificación nº 1 Plan Parcial	Sector 9	Policlínica de Teruel SL	09/12/2014	08/04/15	04/05/2015
Estudios de Detalle y Modificaciones						
50/2017	ED	Parcelas C y D del Plan Parcial	Inmuebles y Edificios Viconsas, S.L.	DENEGADA JGL 12/07/2017		
Proyectos de Reparcelación						
1577/04	Proyecto Normalización de fincas y Reparcelación	U. Ejecución única del Sector 9	Junta Compensación U.E. Única Sector 9		17/11/2005	16/12/2005
Proyectos de Urbanización						
2151/04	Proyecto Urbanización	U. Ejecución única del Sector 9	Junta Compensación de U. Ejecución única del Sector 9	14/04/2004	17/11/2005	16/12/2005
Convenios						
1145/04	Constitución Junta Compensación	Sector 9	Junta Compensación U.E. Única Sector 9		29/06/2004	

SECTOR LOS BAÑOS

Se pretendía su creación mediante Convenio expte. 1660/2006. ARCHIVADO providencia 05/05/2009

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

SECTOR 1 S.U.N.P. POLÍGONO SUR (SECTOR 10 S.U.P.)

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
514/2002	Modificación PGOU		Ayto. de Teruel		26/11/2002	17/12/2002
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
2399/2001	Plan Parcial	Polígono Sur	Gobierno de Aragón-Ayto. de Teruel		T.R.: 25/10/2005 Def.10/02/05	16/11/2005
2399/2001	Criterio interpretativo referido al art. 41 NNUU PP	Polígono Sur	Ayto. de Teruel		05/11/2012	20/11/2012
2399/2001	2º Criterio interpretativo referido al art. 41 NNUU PP	Polígono Sur	Ayto. de Teruel		15/09/2014	22/09/2014
50/2014	Modificación nº 1 Plan Parcial	Polígono Sur. Sector 1	Gómez Arauz. S.L	24/07/14 BOP28/07/2014	01/12/2014	16/12/2014
12/2015	Modificación nº 2 Plan Parcial	U.E del Sector 1 Polígono Sur	Ayto. de Teruel	13/04/2015	03/10/2016	17/10/2016
PS12/2015	Corrección error de Modificación n.º 2 del Plan Parcial	U.E del Sector 1 Polígono Sur				
Proyectos de Urbanización						
434/2009	Estudio de Detalle	Parcela 18	La Senda del Valadín SA	05/08/2009	09/10/2009	13/11/2009
574/2009	Estudio de Detalle	Parcela 17	La Senda del Valadín SA	05/08/2009	09/10/2009	16/11/2009
531/2010	Estudio de Detalle	Parcela 12, 13, 14, 15	Construcciones Pedro Rodriguez	03/01/2012	02/04/2012	24/04/2012
382/2011	Estudio de Detalle fijación de rasantes	UE única del Sector 1	La Senda del Valadín SA	22/08/2011	06/02/2012	15/02/2012
540/2011	Estudio de Detalle	Parcela A5 y EL 5	Airon	04/10/2011	02/12/2011	19/12/2011
319/2012	Estudio de Detalle	Parcela A-6	Ecosur y Ziel	02/04/12 BOP 19/04/12	02/07/2012	16/07/2012
61/2017	Estudio de Detalle	Manzana A-1	Desarrollo Logístico, Grupo Gr Inmobiliario 3000 y Urbanización Moravella	29/01/2018. JGL BOP 01/03/2018	02/07/2018	26/07/2018
003/2019	Modificación de Estudio de Detalle	Manzana A-1	Ayuntamiento de Teruel	11/03/2019 JGL BOP 28/03/2019	20/05/2019	17/06/2019
Proyectos de Urbanización						

1391/2005	Proyecto Urbanización	UE única del Sector 1	Gobierno de Aragón-Ayto. de Teruel		23/11/2006	15/01/2007
1391/2005	Ejecución por fases Proyecto de Urbanización	UE única del Sector 1	La Senda del Valadín SA		29/03/2010	
687/2010	Modificado nº 1 Proyecto de Urbanización	UE única del Sector 1	La Senda del Valadín SA	16/05/2012 BOP 25/05/12	13/09/2012	21/09/2012
20/2019	Proyecto de Urbanización	U. Ejecución única del Sector 1 Polígono Sur	Ayuntamiento de Teruel	20/05/2019 BOP 17/06/2019		
Proyectos de Reparcelación						
42/2006	Proyecto Reparcelación	U. Ejecución única del Sector 1 Polígono Sur	Suelo y Vivienda de Aragón		T.R. Y A.P.23/11/2006	03/01/2007
97/2010	Modificación del Proyecto de Reparcelación	Polígono Sur. Parcela resultante nº 18	La Senda del Valadín SA	26/02/2010	02/09/2010	15/09/2010
85/2014	Modificación nº 1 del Proyecto de Reparcelación	U.E del Sector 1 Polígono Sur	Ayto. de Teruel	BOP 28/12/2016	05/06/2017	23/06/2017
CONVENIO						
80/2014	Convenios Urbanístico de gestión para financiación	UE única del Sector 1	Ayuntamiento de Teruel	En tramitación		
975/2001	Convenio redacción Plan Parcial	Polígono Sur	Gobierno de Aragón-Ayto. de Teruel		24/09/2001	

SECTOR 2 S.U.N.P. FRENTE A FUENFRESCA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
655/91	Modificación Puntual P.G. para sistema general equipamiento comercial	Sector 2	Ayto. de Teruel	A. Provisional: 08/07/93	09/09/93	BOA 24/09/93
1540/03	Modificación Puntual P.G. para sistema general equipamiento servicios y SUG	Sector 2	Ayto. de Teruel	27/01/2004	30/11/2004	BOP 21/12/2004
938/2009	Modificación Puntual P.G.O.U	Sector 2 (ámbito del equipamiento comercial privado SABECO)	Ayto. de Teruel	15/06/2012BOP 02/07/2012	04/03/2013	05/04/2013
1026/2012	Consulta promoción Modificación PGOU Delimitación Sector SUP	Sector 2 (parte)	parte de propietarios con el 54,59 % de superficie	09/01/2017 declaración de viabilidad	----	-----
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
440/93	Plan Especial desarrollo infraestructuras del S.G. Equipamiento comercial (SABECO)	Sector 2	Sabeco	27/09/1993	28/02/1994	
513/93	Plan Especial de desarrollo del Plan General - Sistema General de Equipamiento "Sistema General de Servicios"	Sector 2 parte	Ayto de Teruel	29/06/1993	30/01/1995	20/02/1995
979/2010	Modificación Puntual nº 1 del Plan Especial de desarrollo del sistema general de equipamiento (carpa)	Sector 2 (DINÓPOLIS)	Ayto. de Teruel	25/10/2011	05/03/2012	16/03/2012
1052/2011	Modificación Puntual del Plan Especial de Desarrollo del Sistema General de Equipamiento	Sector 2 (DINÓPOLIS)	José Antonio Gómez	En tramitación		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
25/2019	Avda Sagunto n.º 87. (implantación gasolinera)	Sector 2	Alcampo S.A.U	14/10/2019 BOP 29/10/2019		

Convenios						
795/04	Propuesta convenio para desarrollo del Sector	Sector 2 SUNP	Inversiones Continental Valencia, S.A.	En tramitación	desistido	----
1358/05	Convenio de ordenación mediante P.P.	Sector 2 SUNP	Alberto Yagüe y otros	26/09/2006	No aprobado -caducado	----
1051/2011	Convenio Urbanístico	Sabeco	Sabeco	En tramitación ??		
1208/2012	Convenio Urbanístico	Sabeco	Sabeco	14/02/2013 BOP 07/03/13	09/04/2013	16/05/2013
	Convenio de Planeamiento	Sector 2 SUNP	Inversiones Continental Valencia, S.A. y otros			

SECTOR 6 S.U.N.P. POLÍGONO FRENTE A CELADAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1142/2010	Modificación PGOU Delimitación Sector 10 SUP	Sector 6	Ayto. de Teruel	20/06/2011	02/07/2012	16/07/2012
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
262/08	Plan Parcial Sector 10 SUP	Sector 6	Promociones y Reformas de Teruel SL	En tramitación		
Convenios						
1496/2006	Convenio planeamiento desarrollo Plan Parcial Sector 10 SUP	Sector 6	Promociones y Reformas Teruel	24/05/2007	31/07/2007	11/10/2007

SECTOR 7 S.U.N.P. AMPLIACIÓN POL. LA PAZ

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Pub. Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
461/1989	PAU	Ampliación La Paz	Ayto. de Teruel	28/02/1994	26/01/1998	16/02/1998
Planeamiento de desarrollo y Modificaciones						
1013/94	Plan Parcial del PAU nº 1	PAU nº 1	Ayto. de Teruel	28/12/1994	26/01/1998	16/02/1998
129/03	Modificación nº 1 Plan Parcial	Ampliación La Paz	Ayto. de Teruel	29/04/2003	30/03/2004	26/04/2004
327/12	Modificación nº 2 Plan Parcial	Ampliación La Paz	Asociación Empresarios La Paz	14/06/2012 BOP25/06/2012	03/12/2012	20/12/2012
89/2015	Modificación nº 3 del Plan Parcial	Ampliación La Paz	El Rincón del Campillero	09/05/2016 JGL. BOP 20/05/2016	25/07/2016	02/09/2016
Estudios de Detalle y Modificaciones						
362/04	Delimitación de Unidad de Ejecución	Ampliación La Paz	Ayto. de Teruel	En tramitación		
Proyectos de Urbanización y Reparcelación						
2025/03	Reparcelación de la U. Ejecución nº 2	Plan Parcial del PAU nº 1 Ampliación la Paz	Ayto. de Teruel			