

## ÁREA 1. CENTRO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
	Modificación Nº 1. Ordenanza de Aparcamiento	Ambito Area 1	Ayto. de Teruel		18/02/1992	22/05/1992 BOP nº 62
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
43/1985	P.E.R.I. Del Centro Histórico	Area 1	Ayuntamiento Teruel		12/12/1988	04/01/1989
567/1991	Modificación nº 1. Volumetría	Plaza Vble. F. De Aranda	Hijas de la Caridad		27/10/1992	09/12/1992
34060	Modificación nº 2. Alineaciones	C/ Yagüe de Salas	Bepermusa		27/09/1993	15/10/1993 BOP nº 124
	Corrección errores Ordenanzas		Ayuntamiento Teruel		30/05/1994 y 27/06/1994	13/07/1994 BOP nº 84
	Criterio interpretativo gálibo de cubierta		Ayuntamiento Teruel		31/10/1994	25/11/1994 BOP Nº 142
1181/1996	Modificación nº 3 PERI	Artº 2.9 y 2.10 de las ordenanzas	Ayuntamiento Teruel		28/04/1997	13/10/1999
505/1999	Modificación nº 4 PERI	Ronda Ambeles	Ayuntamiento Teruel		28/09/1999	13/05/1997
760/2001	Modificación nº 5 PERI	Plaza Amantes	Ayuntamiento Teruel		24/09/2002	14/10/2002
289/2003	Modificación nº 6 PERI	Ronda Damaso Torán	Ayuntamiento Teruel	29/07/2003	18/03/2004	05/04/2004
2156/2004	Modificación nº 7 PERI	C/ Alcañiz y Plaza San Miguel	Sociedad Municipal Urban Teruel, S.L.	05/11/2004	10/02/2005	08/03/2005
129920/02	Modificación nº 8 PERI (Peatonalización)	Centro Histórico	Ayuntamiento Teruel	18/05/2007	<i>Archivado sin resolver</i>	
931/2004	Modificación nº 9 PERI	Puerta de Guadalaviar	Promociones Turísticas Aragonesas	21/12/2005	22/11/2013	10/12/2013
1123/2005	Modificación nº 10 PERI	C/ Temprado, nº 4	Ayto. de Teruel y Comarca	30/04/2013	28/11/2006	15/12/2006
493/2006	Modificación nº 11 PERI	Jardín de S. Pedro	Fundación amantes	30/05/2006	28/12/2010	19/01/2011
524/2006	Modificación nº 12 del PERI	Plaza de la Marquesa	Inversiones continental Valencia s.l. (Constr. Yagüe)	06/03/2008	06/02/2009	16/03/2009
1007/2006	Modificación nº 13 del PERI	Artículo 2.7, 2.11, 3.9, 3.10, 4.3.3 y 4.3.4. Ordenanzas	Ayuntamiento Teruel	25/07/2006	27/03/2007	30/04/2007
270/2008	Modificación nº 14 del PERI	Plaza Domingo Gascón	Ayuntamiento Teruel	16/05/2008	07/11/2008	12/11/2008
1165/2008	Modificación nº 15 del PERI	C/ San Miguel nº 3	Cruz Roja Española	15/10/2010	05/04/2011	14/04/2011
197/2009	Texto Refundido PERI	PERI Centro Histórico	Gerencia Municipal de Urbanismo		04/02/2011	09/03/2011
686/2010	Modificación nº 16 PERI	C/ San Miguel, Ayora y Bombardera	Diputación Provincial de Teruel	En tramitación		
300/2012	Modificación n.º 17 Criterio interpretativo artículo 38 Ordenanzas PERI	PERI Centro Histórico	Gerencia Municipal de Urbanismo		02/04/2012	24/04/2012
459/2012	Modificación nº 18 PERI	C/ Portal de Valencia	Portal de Valencia	05/07/12 BOP 16/07/12	08/01/2013	28/01/2013
37/2013	Modificación nº 19 PERI	Bombardera-Rincón	Ayuntamiento Teruel	27/03/14 BOP 11/04/14	Archivado por abrir otro expte de modificación PGOU	

49/2014	Modificación nº 20 PERI	Plaza Amantes	Ayuntamiento Teruel	BOP 04/09/14	02/03/2015	13/03/2015
86/2014	Modificación nº 21 PERI	C/ Muñoz Degraín nº 1	GESVIVA S.L.	BOP 07/05/2015	28/07/2015	12/08/2015
45/2016	Corrección error PERI	parcelas 0879803XK6607H- 0879801XK6607H	Nuria Gómez Conejos	suspensión de licencias 28/07/2015	04/07/2016	
2/2015	Modificación PERI Centro Histórico	Manzana C/ Hartzenbusch, C/ Ainsa y C/ Muñoz Degraín	Ayuntamiento Teruel			
68/2017	Modificación nº 19 PERI y Modificación PGOU: Programa de rehabilitación urbana	Plaza Bombardera, Muralla, El Rincón	Ayuntamiento Teruel		02/10/2017BOP 20/10/2017	
230/2008	Anteproyecto ampliación museo (¿Próxima modif. PERI ?)					
8/2018	Modificación n.º 23 cambio alineaciones	C/ Ripalda n.º 4	Comunidad Propietarios C/ Ripalda n.º 4	23/12/2019 BOP 14/01/2020		
12/2019	Modificación n.º 22 del PERI "Cubiertas"	Centro Histórico (Hotel La Marques)	Teruel Hoteles S.L	02/09/2019 en BOP 12/09/2019		
<b>Estudios de Detalle y Modificaciones</b>						
1671/2000	Estudio de Detalle	C/ Santiago y C/ San Benito	Vitesa y Gilsu, S.L.	26/10/2000	30/01/2001	
803/2003	Estudio de Detalle-Alineaciones	C/ Comadre, 11-19	Construcciones Riodeva, S.L.	24/04/2003	31/05/2005	02/02/2006
<b>Convenio</b>						
52/2013	Convenio urbanístico de planeamiento	Puerta de Guadalaviar	Promociones Turísticas Aragón	19/08/2013 BOP 09/0	22/11/2013	10/12/2013

## ÁREA 2.1.a y 2.1.b FLORIDA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Estudios de Detalle y Modificaciones						
365/86	Estudio de Detalle	Manzana nº 17 Ctra. Villaspesa y C/ La Florida	VICONSA		06/07/1988	BOP 20/07/88
845/89	Estudio de Detalle	Manzana nº 13 Cmno. Estación y C/ San Francisco	Manuel Marco Dominguez	28/11/1989	26/06/1990	23/07/1990
1175/99	Estudio de Detalle	Manzana nº 17 del Area 2.1.b (parcelas 0771305 y 0771306) C/La Florida y C/ San Lázaro	Luis Peribañez Miñana		26/10/1999	16/11/1999

## ÁREA 2.1.c BAJO VIADUCTO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
<b>Plan General y Modificaciones</b>						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1262/01	Modificación Puntual nº 1 PGOU	Ctra. Villaspesa	Ayto. de Teruel		30/04/2002	24/05/2002
431/03	Modificación Puntual nº 2 PGOU	Bajo Viaducto	Ayto. de Teruel		21/12/2004	18/02/2005
947/08	Modificación Puntual PGOU nº 3 y modificación del PERI	Bajo Viaducto	Ayto. de Teruel	En tramitación		
<b>Planeam. de desarrollo y Modificaciones</b>						
837/86	Plan especial de Reforma Interior	Bajo Viaducto	Ayto. de Teruel		24/11/1987	04/12/1987 BOP nº 149
881/90	Unidad de Actuación nº 2	Ctra. San Julian	Leandro Utrillas Mesado	29/11/1990	29/01/1991	11/03/1991 BOP nº 30
209/91	Reparcelación voluntaria UA 2	Ctra. San Julian	Leandro Utrillas Mesado y otros		25/02/1992	15/01/1992 BOP nº 7
62/01	Modificación Puntual del PERI	Unidad Ejecución nº 1	Amesavi, S.L.	30/01/2001	26/06/2001 Texto Ref. 30/03/04	05/05/2004
<b>Reparcelación</b>						
2622/02	Reparcelación	U. Ejecución nº 1 del PERI	Junta de Compensación (José J. Salvador Catalán)	30/10/2003	22/12/2003	BOP 12/01/2004
1334/07	Modificación Reparcación PERI	U.A.1 PERI Bajo Viaducto	Construcciones Moneva S.A.	19/04/2011	03/11/2011	24/11/2011
<b>Estudios de Detalle y Modificaciones</b>						
1729/04	Estudio de Detalle	Ctra. Villaspesa U.A. Nº 1	Carlos Alvarez Perez de Zabalza	11/08/2005	31/07/2007	14/09/2007
511/2003	Estudio de Detalle	Parcela 15 C/ San Julián y Ctra Villaespesa	Construcciones Moneva	22/03/2007 BOP 27/04/07	31/07/2007	14/09/2007

## ÁREA 2.2.a CONF. TERUEL

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1262/01	Modificación Puntual del PGOU	Ctra. Villaspesa	Ayto. de Teruel	26/06/2001	30/04/2002	24/05/2002
332/05	Modificación Puntual del PGOU-Uso comercial	Terrenos de la empresa Confecciones Teruel, S.A.U.	Ayto. de Teruel	26/04/2005	31/01/2006	01/03/2006
280/08	Modificación Puntual del PGOU-Uso comercial	Area 2.2.a	Confecciones Teruel	Archivado		
54/2013	Modificación PGOU ampliación usos		Confecciones Teruel	En tramitación		

## ÁREA 2.2.b COFIERO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1363/08	Modificación Puntual	Cofiero	Ayto. de Teruel	En tramitación		
465/09	Modificación Puntual	Cofiero	Ayto. de Teruel	En tramitación		
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
838/86	Plan Especial de Reforma Interior	Cofiero	Ayto. de Teruel		27/09/1988	BOP 17/10/88

## ÁREA 2.2.b' BAJO EL PINAR DE LA MUELA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

## ÁREA 2.3 ENLACE CARRETERAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
352/08	Modificación Puntual PGOU	Enlace Carreteras	Ayto. de Teruel	23/07/2009	05/04/2011	14/04/2011. Texto Refundido 02/04/2012
Estudios de Detalle y Modificaciones						
651/93	Estudio de Detalle ordenación de volúmenes	FORD	Jesús Zuriaga Coll		28/02/1994	04/04/1994
1282/05	Estudio de Detalle	Enlace Variante Jorgito-San Francisco	Promociones Vega-Pinar de Teruel, S.L. Y Entrepuentes Teruel, S.L.	06/10/2006	Archivado sin resolución Pleno 23/07/09	

## ÁREA 2.4 CARBURO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

## ÁREA 2.5 FERROVIARIA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
624/04	Modificación puntual PGOU	Areas ferroviarias	Ayto. de Teruel	11/05/2004	31/03/2005	BOP 19/04/05

### ÁREA 3.1 Y 3.2 PRIMER ENSANCHE

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

## ÁREA 4.1 PLAZA TOROS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
41/85	Plan Especial de Reforma Interior	Junto a Plaza de Toros	Ayto. de Teruel		10/11/1986	17/11/1986
2238/99	Modificación del PERI	Area 4,1	MACLATUR SL Leocadio Tena Baguena		26/06/2001	-
				* Corrección de error material	31/07/2001	23/08/2001
41/1985	Criterio interpretativo en relación con la ordenación de la manzana 9	Manzana 9 C/Segorbe y C/ Cordoba	Ayto. de Teruel	11/01/16		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
93/95	Estudio de Detalle-Modificación alineaciones	C/ Málaga, 1	Bepermusa	27/03/1995	22/05/1995	13/06/1995

## ÁREA 4.2 JUNTO A LA SALLE

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
<b>Plan General y Modificaciones</b>						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
<b>Planeam. de desarrollo y Modificaciones</b>						
42/85	Plan Especial de Reforma Interior	Junto a la Salle	Ayto. de Teruel		19/12/1986	31/12/1986
1717/88	Modificación Puntual PERI		Francisco Soriano Cercos		25/10/1993	27/06/1994
1107/1995	Modificación Puntual PERI	Junto a la Salle		Anulado por sentencia nº 601/2001 de 9 de Julio		
2281/01	Modificación del PERI	Area 4.2	Comisión Gestora de la U.E. Nº 1 del PERI	29/01/2002	24/09/2002	03/02/2003
1656/02	Texto Refundido Proyecto Reparcelación	U. Ejecución nº 2 del PERI	Construcciones Vicente Perez, S.A. Y otros	16/01/2003	21/12/2004	25/02/2005
1592/02	Reparcelación	U. Ejecución nº 1 del PERI	Pedro Rodriguez Ros	16/01/2003	29/07/2003	18/08/2003
1168/05	Estatutos de la Asociación adva. De cooperación	U.Ejecución nº 2 del PERI	Construcciones Vicente Perez, S.A.	29/11/2005	28/03/2006	10/05/2006
1451/06	Constitución de la Asoc. Admva. de Cooperación	U.Ejecución nº 2 del PERI	Construcciones Vicente Perez, S.A.		05/12/2007	
<b>Estudios de Detalle y Modificaciones</b>						
747/00	Estudio de Detalle	Unidad de Ejecución U-1 del PERI Area 4,2	Pedro Rodríguez Ros y Jose Domingo Pastor	21/09/2000	29/05/2001	13/08/2001
<b>Proyectos de Urbanización</b>						
1665/03	Proyecto de Urbanización	U.E. 1 y 2	Junta de Compnesación U.E. 1	07/04/2004	28/09/2004	22/10/2004
046/2019	Proyecto de Urbanización Modificación n.º 1	PERI Área 4.2	Junta de Compensación	27/05/2019 BOP 18/06/2019		
<b>Convenios</b>						
1310/05	Convenio gestión urbanística(sistema cooperación)	U.E. nº 2 del PERI	Construcciones Vicente Perez y otros	17/11/2005	04/04/2006	21/07/2006
2322/01	Estatutos y bases de actuación	UE-1	Junta de Compenación		28/02/2002	

## ÁREA 4.3 SEGUNDO ENSANCHE

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
<b>Plan General y Modificaciones</b>						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1024/01	Modificación Puntual PGOU	Area 4,3	Ayto. de Teruel	29/05/2001	26/03/2002	19/04/2002
2495/02	Modificación Puntual PGOU	Apartado XIV 2.3 de Normas Urbanísticas	Ayto. de Teruel (Institución Teresiana)	25/03/2003	24/02/2004	08/03/2004
2594/04	Modificación PGOU cambio sistema	Avda Aragón, C/ San Juan Bosco y C/ Barcelona	Ayto. de Teruel	En tramitación		
<b>Planeam. de desarrollo y Modificaciones</b>						
	Plan Especial de Reforma Interior	Segundo Ensanche	Ayto. de Teruel		17/10/1985	30/10/1985
1229/88	Unidad de Actuación C (zona C/ Jaca)	Area 4.3	Ramón Bayo Villuendas	27/09/1988	21/03/1989	07/04/1989
1832/88	Modificación de Unidad de Actuación nº 8 del PERI	Segundo Ensanche	Rafael Gorriç Martín		30/05/1989	19/06/1989
304/88	Modificación U.A. Nº 3	3A, 3B, 3C y 3D	Bepermusa	26/04/1988	31/05/1988	15/06/1988
178/91	Unidad de Actuación nº 2 Reparcelación voluntaria	Unidad de Acutación nº 2	Enconsa			
260/94	Modificación del PERI ámbito de la U.E. - D	Area 4.3- Sector 1	Ayto. de Teruel	30/05/1994	30/01/1995	14/02/1995
260/94	Criterio interpretativo Sector 1 ("Pizarro")	Area 4.3- Sector 1	Ayto. Teruel		03/06/2013	
215/95	Proyecto Reparcelación	U.Ejecución D Area 4.3- Sector 1	Comisión Gestora Unidad D PERI 4.3	27/02/1995	28/09/1995	
			* <i>Modificación de la Reparcelación</i>	26/02/1996	27/05/1996	
1525/96	Modificación PERI 4.3 y 4.4		Herederos de Dª Manuela Lucía Tomás		25/05/1996	
1732/99	Interpretación trazado vigente Cuesta Enriqueta	Cuesta Enriqueta-Carrajete	Entramados y Construcción Aragonesa S.L.		26/12/2000	
1229/04	Modificación Puntual del PERI	Colegio San Pablo	Florencio Navarrete Romero	26/12/2004	22/02/2005	30/03/2005
<b>Estudios de Detalle y Modificaciones</b>						
207/89	Modificación de alineaciones	C/ Tenor Marín, nº 8	Jesús Valderas Ruíz		27/02/1990	23/03/1990
30/92	Modificación rasante	Avda. América	Inmobiliaria Lanzuela y Enconsa		27/10/1992	09/02/1993

11/14	Estudio de Detalle (ascensores)	Urb. Sagrada Familia nº 5	Cdad. de Propietarios	03/10/2014	07/01/2015	22/01/2015
109/2018	Estudio de Detalle (ascensores calle Tadeo Calomarde)	Calle Tadeo Calomarde)	C/ Tadeo Calomarde, 10,	19/11/2018 BOP 30/11/2018 A.I.	22/05/2019	18/06/2019
Proyectos de Urbanización						
606/95	Proyecto Urbanización	U. A. - D	Ayuntamiento de Teruel	30/10/1995	26/02/1996	20/03/1996
1204/86	Proyecto Urbanización	U.A. 3 A y B	Ayuntamiento de Teruel	31/05/1988	26/07/1988	
1939/97	Proyecto Urbanización	U.A. 4 de las pendientes de la UA 3B Área 4.3 y 4.4	Florencio Navarrete, Bepermusa		09/12/1998	

## ÁREA 4.4 JUNTO LADERAS ENSANCHE

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
	Plan Especial de Reforma Interior	Junto a Laderas del Ensanche	Ayto. de Teruel		17/10/1985	30/10/1985
1832/88	Modificación de la Unidad de Actuación nº 8 del PERI	Junto a Laderas del Ensanche	Rafael Gorriz Martin		30/05/1989	19/06/1989
478/91	Reparcelación voluntaria	Unidad de Actuación nº 2			26/03/1991	
1524/96	Reparcelación voluntaria	U. Ejecución nº 4	Hrds Manuela Lucia Tomás	21/07/1998	31/08/1998	28/09/1998
1229/04	Modificación puntual del PERI	Colegio San Pablo	Florencio Navarrete Romero	26/12/2004	22/02/2005	BOP 30/03/2005
711/00	Mod. Puntual del PERI- Usos	Colegio San Pablo	Florencio Navarrete Romero	26/09/2000	28/11/2000	03/01/2001
1732/99	Interpretación trazado vigente Cuesta Enriqueta	Cuesta Enriqueta-Carrajete	Entramados y Construcción Aragonesa S.L.		26/12/2000	
Proyecto de Urbanización						
1939/1997	Proyecto de Urbanización	U.A. Nº 4 y pendientes U.A 3 B 4.3 y 4.4	Florencio Navarrete, Bepermusa y otros		09/12/1998	

## ÁREA 5.1 SAN JULIÁN

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
993/86	Modificación PGOU	Manzana 35 - Area Arrabal-San Julian	Ayto. de Teruel		26/03/1991	24/05/1991
2004/88 (530/93)	Modificación PGOU	Manzanas 97,98,103,104 y 115	Ayto. de Teruel	31/01/1989	A. Prov: 25/04/89	
1141/2006	Modificación Puntual nº 3 PGOU	Manzana 143	Ayto. de Teruel		02/11/2007	19/11/2007
283/2011	Modificación PGOU	C/ La Rosa, 19	Ayo de Teruel	En tramitación		
458/2012	Modificación PGOU. Regularización alineaciones	C/ Santa Mónica Parcelas 140 a y 140 b	Ayto. de Teruel	30/08/2012BOP 21/09/2012	08/01/2013	28/01/2013
60/2019	Modificación PGOU.	Ctra San Julián n.º 42	Ayto. de Teruel	30/08/2019 en BOP 12/09/2019	25/10/2019	20/01/2020
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
74/2014	Delimitación U.E	Cerro de los Alcaldes	Ayuntamiento de Teruel	En tramitación		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
1156/86 1434/87	Estudio de Detalle	Manzana 144 junto al Cerro los Alcaldes	Francisco Romero Soriano		31/01/1989	22/02/1989
31/89	Estudio de Detalle	Ctra. San Julián, nº 85	Lamberto Ortiz Bellido y otro	21/03/1989	30/05/1989	23/06/1989
175/86	Estudio de Detalle	C/ Arquitecto Martín de Aldehuela	Jesús Valderas Ruiz		08/04/1986	21/04/1986
29/92	Modificación Estudio de Detalle	Manzana nº 140 C/ Santa Mónica	Francisco Casinos Blasco	28/07/1992	29/12/1992	
2035/97	Estudio de Detalle	C/ Jardinera, 33	Vidal Guitarte Ariño	04/02/1998	30/03/1998	
1175/99	Modificación Estudio de Detalle	Manzana 17 San Julián	Luis Peribañez Miñana	16/07/1999	26/10/1999	16/11/1999
1724/99	Estudio de Detalle	Manzana 92 C/ Mena Motina, 12 y 13	Viviendas Rocha, S.L.	18/11/1999	29/02/2000	15/03/2000
1171/2001	Estudio de Detalle	Parcela 145	Conslumar		20/11/2001	10/08/2001
885/03	Estudio de Detalle	Manzana 145 Cerro los Alcaldes	Construcciones y Contratas Tomás Sánchez, S.L.		24/02/2004	08/03/2004
414/05	Estudio de Detalle	Manzana 92 C/ Mena Motina 12 y 13	Hnos. Saez Barea	01/06/2005	17/11/2005	<i>sin publicar</i>

## ÁREA 5.2 CUESTA CARRAJETE

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
70/2014	Modificación Puntual nº 1 del PGOU	Cuesta del Carrajete	Ayto. de Teruel	En tramitación		
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
1378/86	Plan Especial de Reforma Interior	Cuesta Carrajete	Ayto. de Teruel	29/09/1987	26/03/1991	24/05/1991
1732/99	Interpretación de Trazado Vigente en tramo superior de Cuesta Enriqueta	Cuesta Enriqueta-Carrajete	Entramados y Construcción Aragonesa, S.A.		26/12/2000	
2172/00	Modificación del PERI	Cuesta Carrajete	Tamaconsa, S.L.	31/07/2001	25/06/2002	
1381/07	Modificación parcial del PERI	Cuesta Carrajete	Ayto. de Teruel	En tramitación		
1846/2001	Modificación nº 2 PERI	Cuesta Carrajete	Fornet Pescador	Aprobado definitivamente por silencio administrativo BOP de 05/03/2003. Certificado Secretario General de 28 de enero 2003		
72/2014	Modificación del PERI	Cuesta Carrajete	Comunidad de propietarios	En tramitación		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
31/89	E-D. Alineaciones, Rasantes y parcelación	Ctra. San Julián, 85 Manzana A	Lamberto Bellido y otro		30/05/89	

## ÁREA 6 ARRABAL

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
<b>Plan General y Modificaciones</b>						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
993/86	Modificación nº 1 PGOU	Manzana 35 del Area Arrabal-San Julian	Ayto. de Teruel		26/03/1991	24/05/1991
154/92	Modificación nº 2 PGOU Ordenación Unidad Ejecución D	Manzanas 47, 48 y 52 C/ Mayor y C/Fuentebuena	Construcciones Turgitor, S.L.	31/03/1992	06/04/1993	
1331/97	Modificación nº 3 PGOU	Zona Arrabal	Ayto. de Teruel		26/12/2000	26/01/2001
1535/06	Modificación nº 4 PGOU	Ámbito Arrabal	Ayto. de Teruel	18/05/2007	09/05/2008 P	04/06/2008
579/08	Modificación nº 5 del PGOU	Zona Arrabal	Ayto. de Teruel	06/06/2008	06/02/2009	16/02/2009
13/2015	Modificación PGOU	Pomecia	Ayto. de Teruel	En tramitación		
825/08	Modificación del PGOU	Zona Arrabal	Ayto. de Teruel	En tramitación		
517/12	Modificación del PGOU (supresión vial)	Manzana 11807	Luis Fernandez Uriel	En tramitación		
1231/09	Modificación PGOU	C/ Alforja nº 5, 6 y 7	Ayto. de Teruel	10/09/2010	<b>Denegación A.D 04/03/11</b>	-----
<b>Planeamiento de desarrollo y Modificaciones</b>						
930/94	Delimitación Unidad Ejecución "D"	Manzanas 47, 48 y 52 C/ Mayor y C/Fuentebuena	Ayto. de Teruel	29/04/1996	30/09/1996	13/11/1996
2451/02	Modificación Delimitación Unidad Ejecución	C/ San Silvestre- Manzanas 11-828-11829-13821	Conslumar Teruel, S.L.		25/02/2003	24/03/2003
2489/03	Delimitación Unidad Ejecución	Manzana 13782 en C/ Pilar de las Almas	Viviendas Rocha, S.L.		30/03/2004	
1668/04	Delimitación Unidad de Actuación Manzanas 10815-10816	C/Ollerías del Calvario y C/San Simón - Manzanas 10815-10816	Construcciones Torán Giménez, S.L.	Desistimiento y archivo		
276/07	Estatutos y bases de actuación U.E. 5	U.E. 5	Pea Inversión y Desarrollo S.L.	26/06/2007	10/04/2008 CR	23/05/2008
472/07	Delimitación Unidad Ejecución U.E. 6	U.E. 6 Pilar de las Almas, 2,4,6 y 52	Urbanización Vega y Luna, S.L	09/10/07	16/09/09	07/10/2009
1378/07	Delimitación Unidad Ejecución 8 (relac. 623/08)	U.E. 8 C/ Portillo manzana 1182801 y zona verde SG	Turomag, S.L.	25/03/09	16/12/2009	07/01/2010
119/2009	Redelimitación y división UE	U.E. 4	Tozal XXI S.L.	En tramitación		
529/2009	Estatutos y bases de actuación U.E. 3 Arrabal	U.E. 3	Isabel Gorbe Marques	Desestimado		

171/2011	Programa de Compensación	U.E. 5	Pea Inversión y Desarrollo S.L.	16/03/12 BOP 28/03/12	17/05/2012	01/06/2012
20/2013	Delimitación de Unidad Ejecución (Manzana 11829)	U.E. 9	Valero y Ramo y otros	20/03/2013. BOP 17/04/13	30/05/2013	12/06/2013
10/2013	Delimitación ámbito suspensión licencias	Zona Pomecia y parte área 6 Arrabal	Ayuntamiento	9/04/2013. 26/04/2013		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
1799/88	Estudio de Detalle	Manzana 17	Angel Beltrán Val	12/12/1988	31/01/1989	22/02/1989
145/92	Estudio de Detalle	Manzana 28 C/ Ollerías del Calvario	Vicente Muñoz Gomez	31/03/1992		
767/95	Estudio de Detalle	C/ Dalia, Orquidea y Fuentebuena	Adoración Muñoz Julián	28/09/1995	29/01/1996	14/02/1996
2086/98	Estudio de Detalle	C/ Arreñales del Portillo y adyacentes	Construcciones Torán Gimenez, S.L.		26/04/1999	
766/01	Estudio de Detalle	Manzana 10801	Construcciones Vicente Perez		28/02/2002	19/03/2002
1366/02	Estudio de Detalle	C/ Pilar de las Almas	Viviendas Rocha, S.L.		28/01/2003	28/02/2003
1599/02	Estudio de Detalle	C/ La Rosa, 21	Construcciones Tomás Sanchez, S.L.		26/05/2003	17/06/2003
303/2007	Estudio de Detalle	Manzana 11828	Turomag, S.L.	17/07/2006	DESISTIMIENTO 06/02/2009	25/02/2009
2411/03	Estudio de Detalle	C/ Pilar de Las Almas, C/ Aaiun y su entorno	Promociones Lopez Ros, S.L.		25/05/2004	07/07/2004
Proyectos de Reparcelación y Urbanización						
219/95	Proyecto de Reparcelación	Unidad Ejecución D, Manzanas 47,48 y 52 C/Mayor y C/Fuentebuena	Ayto. de Teruel	22/06/2000	06/07/2005	02/08/05
219/95	Modificación puntual del Proyecto Reparcelación	Unidad Ejecución D, Manzanas 47,48 y 52 C/Mayor y C/Fuentebuena	Ayto. de Teruel	28/04/2006	21/07/2006	31/10/06
2497/02	Reparcelación Unidad Ejecución	Manzana 11829 C/ San Silvestre	Conslumar Teruel, S.L.		27/01/2004	12/02/2004
804/03	Proyecto de Urbanización	C/ San Silvestre	Conslumar Teruel, S.L.		29/06/2004	20/07/2004
1362/04	Reparcelación y señalamiento sistema de actuación	Manzana 13782/1 C/ Pilar de las Almas	Viviendas Rocha, S.L.		31/03/2005	21/04/2005
847/04	Proyecto de Urbanización de U. Ejecución delimitada	C/ Pilar de las Almas	Viviendas Rocha, S.L.		07/04/2005	21/04/2005
1637/05	Proyecto Urbanización espacio público en U.E. "D"	Espacio Público U.E. "D" Manzanas 47,48 y 52 C/Mayor y C/Fuentebuena	Construcciones Turgitor, S.L.		20/03/2007	02/04/2007
1637/05 PS	Modificación del Proyecto Urbanización espacio público en U.E. "D"	Espacio Público U.E. "D" Manzanas 47,48 y 52 y Callejón Santo Cristo	Ayto. de Teruel	JUNTA 08/10/2018 BOP 25/10/2018	08/01/2019	05/02/2019
224/06	Proyecto Reparcelación U.E.1 (propietario único)	U.E. 1 C/ Los Monotes	Hispaic, S.L.		10/04/2008 CR	28/04/2008

947/06	Modificación reparcelación (aprob. jurídica complementaria aprob. Pleno 31/07/07)	C/ San Silvestre- Manzana 11829			23/10/2006 CR	27/11/2006
603/07	Proyecto de Urbanización	U.E. 1	Hispaic, S.L.	19/02/2008 D	16/05/2008	27/05/2008
300/08	Proyecto de Reparcelación	U.E. 8 C/ Portillo manzana 1182801 y zona verde SG	Turomag, S.L.	29/04/09	20/05/11	08/06/2011
623/08	Proyecto de Urbanización (relac.1378/07 y 977/09)	U.E. 8 C/ Portillo manzana 1182801 y zona verde SG	Turomag S.L.	24/10/2011 BOP 04/11/12	04/02/2019	21/02/2019
120/2009	Proyecto de Reparcelación	U.E. 4	Tozal XXI S.L.	En tramitación		
813/2009	Proyecto de Urbanización	U.E. 5	Junta de Compensación	12/11/2015	03/05/2016	16/05/2016
977/2009	Proyecto de Reparcelación	U.E. 5	Junta de Compensación	03/10/2014	03/12/2014	09/12/2014
997/2009	Complementario Proyecto de Urbanización	C/Monotes U.E. 1	Hispaic, S.L.	18/05/2010	15/10/2010	23/11/2010
1054/2009	Modificado Proyecto de Urbanización	Espacio Público U.E "D" Manzanas 47,48 y 52 C/Mayor y C/Fuentebuena	Ana Belen Elena Jarque	En tramitación		
931/2010	Pieza separada Proyecto de Urbanización	C/ Los Monotes	Hispaic, S.L.	En tramitación		

## ÁREA 7 LOS ARCOS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
988/01	Modificación puntual n.º 1 PGOU	C/ Dolores Romero, 3	Ayto. de Teruel		29/10/2002	15/11/2002
2516/03	Modificación Puntual n.º 2 PGOU	C/ Mosen Peras, Carrel, Bajo los Arcos	Ayto. de Teruel		22/12/2006	15/01/2007
674/03	Modificación Puntual PGOU	C/ Javalambre, C/ Dolores Romero	Ayto. de Teruel (Arquidos, S.C)	En tramitación		
598/06	Modificación Puntual PGOU	Entorno Acueducto de los Arcos	Ayto. de Teruel	En tramitación		
81/2015	Modificación puntual n.º 3 PGOU	C/Dolores Romero 2 y 4	Ayto. de Teruel	23/06/2017	14/11/2017 por CPU	13/12/2017
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
50/90	Delimitación de Unidad Actuación	Mosen Peras, Bajo los Arcos, Manzana 63	Ayto. de Teruel		31/07/1990	27/08/90
1011/08	PERI	Los Arcos	Ayto. de Teruel	En tramitación		
30/2014	Modificación Puntual PGOU	Los Arcos	Gerencia de Urbanismo	En tramitación		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
50/90	Estudio de Detalle	Mosen Peras, Bajo los Arcos, Manzana 63	Ayto. de Teruel	31/07/1990	27/11/1990	31/12/1990
249/90	Estudio de Detalle	C/ Miguel Ibañez, Dolores Romero	Santiago Andres Galindo y otros	24/04/1990	27/11/1990	
995/94	Estudio de Detalle	C/ Los Baches	Angel Torres Escriche		28/11/1994	05/01/1995
1166/99	Estudio de Detalle	C/ Javalambre y Dolores Romero	Construcciones Macipe, S.L.		29/02/2000	13/03/2000
408/98	Estudio de Detalle	Urbanización Laguía, Calle E, nº 1	Manuel Saz Gil		29/03/1999	
402/99	Estudio de Detalle ordenación de volúmenes	C/ Dolores Romero, parcelas 11,13,14,16 y 17 de manzana 08819	Bepermusa		26/10/1999	15/11/99
1303/00	Estudio de Detalle	C/ Javalambre, 2 y 4 y Callejón del Arquillo	Gilsu, S.L.		26/12/2000	07/02/2001
1021/03	Estudio de Detalle	C/ Bajo los Arcos y Los Baches junto Puente Nuevo	Joaquin Martín Tartaj	11/09/2003 y en BOP 09/10/2003	22/12/2003	07/05/2019
2300/03	Estudio de Detalle- Alineaciones	C/ Javalambre y Menas de los Arcos	Julian Allepuz Andrés		29/06/2004	09/08/2004

1027/07	Estudio de Detalle	C/ Javalambre 24	Fincas BelValle Teruel S.L.	10/06/2009	05/02/2010	23/12/2010
478/2010	Estudio de Detalle	C/ Menas de los Arcos, 6 y 8C	Valeriano Selvi Salvador	19/10/2010	03/09/2012	18/09/2012
Convenios						
12/2017	Convenio Planeamiento (Modificación nº 3 del PGOU Área 7)	C/ Dolores Romero 2 y 4	Fredas Teruel y Familia Elipe	BOP: 09/03/2017		23/06/2017

## ÁREA 8.1.a CARRETERA ALCAÑIZ

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	11/02/85
40/01	Modificación Puntual PGOU N° 1	C/ Los Molinos y C/ Don Quijote	Portico Grama, S.L.	25/01/2001	26/03/2002	16/04/2002
92/2014	Modificación Puntual PGOU N° 2	Ctra. Alcañiz	Ayto. de Teruel	29/07/2015	14/06/2016	08/07/16
Estudios de Detalle y Modificaciones						
386/96	Estudio de Detalle	C/ Eras de Santa Lucía y Cuevas del Siete	Francisco Hernandez Villalba		24/06/1996	18/07/1996
873/97	Estudio de Detalle	C/ Eras de Santa Lucía y C/ Los Molinos	Joaquín Rueda Lahuerta	03/02/2000	26/04/2000	
911/99	Estudio de Detalle	C/ Montalban y Eras de Montalban	Asensio Pastor, C.B.	Decreto 879/199. 16 de julio	26/10/1999	
1309/02	Estudio de Detalle	Parcela 19 de manzana 05809	Viviendas Rocha, S.L.	27/06/2002	24/09/2002	21/10/2002
880/06	Estudio de Detalle	Ordenación Solar parcelas 0482710 y 1182711	Emilio Milla Aspas y otros	DESISTIMIENTO y archivo Decreto 1408/2007 de 14/12/2007		
868/06	Estudio de Detalle	C/ Eras de Santa Lucía manzana 05801	Grupo Turolvega, S.L.	28/07/2006	22/12/2006	19/01/2007
0006/08	Estudio de Detalle	Manzanas 05802, 05809 y 06806	Ayto. de Teruel	21/05/2008	10/05/2011	19/05/2011
768/07	Estudio de Detalle	C/ Aliaga 1-3	Urbanización San Nicolas	04/08/200	04/06/2010	25/06/2010
992/07	Modificación Estudio de Detalle expte 868/06	C/ Eras de Santa Lucía manzana 05801 y 05809	Grupo Turolvega, S.L.	06/07/11	07/11/2011	18/11/2011
125/2012	Estudio de Detalle	C/ Aliaga 1-3	Urbanización San Nicolas	29/02/2012 BOP 15/03/12		
56/2013	Estudio de Detalle	Ctra Alcañiz nº 55	Cdad Propietarios Ctra Alcañiz nº 55	05/08/2013 BOP 27/08/2013	04/11/2013	08/11/2013
004/2019	Estudio de Detalle	C/ Don Quijote 4B y 4C	ROXZA S.L	18/03/2019 Y BOP 21/03/2019	22/05/2019	03/06/2019
Proyecto Reparcelación						
1370/2002	Proyecto de Reparcelación (voluntaria)	C/ Los Molinos y C/ Don Quijote	Portico Grama, S.L.		24/09/2002	08/10/2002
Proyecto de Urbanización						

970/02	Proyecto de Urbanización	C/ Los Molinos y C/ Don Quijote	Pórtico Grama, S.L.		29/10/2002	
1669/2006	Proyecto de Urbanización	C/ Eras de Santa Lucía manzana 05801	Grupo Turolvega, S.L.		Decreto 91/13 BOP18/02/13	

## ÁREA 8.1.b LA GRAMA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
0/83	Plan Especial de Reforma Interior	La Grama	Ayto. de Teruel		17/11/1986	12/12/1986
1453/87	Modificación de la Unidad de Actuación nº 2	UA 2	Manuel Mendoza Romero		26/07/1989	
665/88	Delimitación Unidad de Actuación nº 5	UA 5	José Antonio Durán Gonzalez	29/03/1988	27/06/1988	27/06/1988
942/92	Modificación Delimitación U.A.	U.A.3-5	Ayto. de Teruel		30/03/1993	02/08/1993
959/92	Modificación PERI	La Grama	Ayto. de Teruel		30/03/1993	07/05/1993
1008/96	Modificación de Delimitación de Unidad Actuación	U.A. 3-5	José Martín Villarroya y otros		22/02/1999	
1711/99	Modificación de Delimitación de Unidad Actuación y Reparcelación	U.A. 3-5.1	José Martín Villarroya y otros		26/04/2000	
1449/04	Modificación nº 1 del PERI delimitación U.E.	C/ Río Ebro	Ayto. de Teruel		22/12/2006	15/01/2007
1138/10	Modificación n.º 2 PERI	La Grama	Instituto Aragonés de Servicios Sociales	18/04/2011	02/12/2011	19/12/2011
34/2016	Modificación n.º 3 PERI	Manzana 11	ESFOR Promociones Inmobiliarias SLU	16/09/2016	09/01/2017	25/01/2017
Estudios de Detalle y Modificaciones						
	Estudio de Detalle	U.A. 6 La Grama			31/05/1990	18/06/1990
96/2012	Estudio de Detalle	C/ Río Tajo, Río Cabriel, Río Guadalaviar	Ayuntamiento de Teruel	31/01/2012.BOP 10/02/12	02/04/2012	24/04/2012
56/2013	Estudio de Detalle	Ctra Alcañiz nº 55	Cdad Propietarios Ctra Alcañiz nº 55	05/08/2013 BOP 27/08/2013	04/11/2013	08/11/2013
Proyectos Urbanización y Reparcelación						
	Reparcelación voluntaria	U.A. 7	Construcciones Ramón Rios, S.L.		31/03/1992	
774/92	Reparcelación voluntaria U.A. 2	U.A.2	Basilio Gorri Escriche		29/06/1993	26/05/1993
1711/99	Modificación de Delimitación de Unidad Actuación y Reparcelación	U.A. 3-5.1 del PERI de la Grama	José Martín Villarroya y otros		26/09/2000 y 26/09/2000	
2177/98	Proyecto Urbanización-Texto Refundido	Unidad Actuación nº 6	Ayto. de Teruel (J.A. Virto)		28/06/2000	
632/01	Proyecto Urbanización	U. Ejecución 3,5,1	Promociones Lefebore, S.L.		26/06/2001	10/08/2001

## ÁREA 8.2 FRENTE CIUDAD ESCOLAR

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial BOP	Aprob. Definitiva BOP	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

## ÁREA 9.c CIUDAD ESCOLAR Y SEMINARIO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
580/06	Modificación nº 1 PGOU	Ciudad Escolar	Ayto. de Teruel		28/11/2006	15/12/2006
738/06	Modificación nº 2 PGOU	Ciudad Escolar	Ayto. de Teruel		28/11/2006	15/12/2006
Estudios de Detalle y Modificaciones						
15/2016	Estudio de Detalle	Ciudad Escolar, 10 0688205XK6608H0001RL	Instituto Aragonés de Fomento DGA	JGL 07/03/2016	06/06/2016	21/06/2016
66/2017	Estudio de Detalle	Ciudad Escolar, 10 0688205XK6608H0001RL	Instituto Aragonés de Fomento DGA	JGL 04/09/2017	04/12/17	19/12/17

## ÁREA 10.1 EL CARMEN

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
921/08	Modificación P.G.O.U.	Ctra. Zaragoza- Alineación C/ Carmen	Ayto. de Teruel	05/06/2009	05/11/2010	15/12/2010
Estudios de Detalle y Modificaciones						
2056/98	Estudio de Detalle	Barrio el Carmen, nº 46	Construcciones Rio Eva, S.L.		26/03/1999	

## ÁREA 10.2 LAS CUEVAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
518/01	Modificación Puntual del PGOU nº 1	Area 10,2	Ayto. de Teruel		20/12/2001	10/01/2002
51/07	PERI	Área 10.2	Ayto. de Teruel	16/05/2008	Archivado según acuerdo plenario de 09/10/2009	19/10/2009
1358/07	Modificación Puntual del PGOU nº 2	Area 10,2	Ayto. de Teruel	21/04/2008	Archivado según Providencia 17/02/2012	
Estudios de Detalle y Modificaciones						
873/97	Estudio de Detalle Alineaciones	C/ Los Molinos y Eras de Sta. Lucía manzanas 05818 y 05812	Julián Rios Garzarán y otros	03/02/2000	26/04/2000	25/09/2000
1251/04	Estudio de Detalle Alineaciones y Volúmenes	C Cuevas del Siete 34 manzanas 06807 y 06809	Euro Rios Marín, S.A.	08/05/2006	26/09/2006	23/10/2006
868/06	Estudio de Detalle	C/ Eras de Santa Lucía manzana 05801	Grupo Turolvega, S.L.	28/07/2006	22/12/2006	19/01/2007
992/07	Modificación Estudio de Detalle expte 868/06	C/ Eras de Santa Lucía manzana 05801 y 05809	Grupo Turolvega, S.L.	06/07/11	07/11/2011	18/11/2011
802/11	Estudio de Detalle	C/ Puente la Reina, 18	Florencia García Fortea	12/09/2011	02/12/2011	19/12/2011
1213/2011	Estudio de Detalle	Manzana 06804	Gilsu, S.L	En tramitación		
43/2016	Estudio de Detalle	C/ Cuevas del Puente de la Reina nº 19. Ref. Catas: 0680902XK6608B0001AA	José Guillen Buj	26/07/2017	05/02/18	01/03/18

## ÁREA 11.1.a CTRA. ZARAGOZA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
921/08	Modificación nº 1 PGOU	Ctra. Zaragoza - C/ Carmen	Ayto. de Teruel	05/06/2009	05/11/2010	15/12/2010
296/2012	Modificación nº 2 PGOU	Ctra. Zaragoza – manzanas 2 y 3 (Centro penitenciario)	Ayto. de Teruel	15/04/2014. BOP 07/05/14	30/07/14	BOA 17/09/2014
32/2015	Modificaión PGOU	Manzanas 4, 5B), 6, 7, 9A), 14 y 15 (parte)	Ayto. de Teruel			
Estudios de Detalle y Modificaciones						
2265/99	Estudio de Detalle	Manzana nº 7	Gestintorcas, S.L., Dapen, S.L. Y Agrícola Forestal y Ganadera, S.L.	09/03/2000	30/05/2000	15/06/2000
728/03	Estudio de Detalle	Avda. Zaragoza	Promel Mudejar, S.L.	25/03/2004	25/05/2004	03/06/2004
516/2012	Estudio de Detalle	Avda. Zaragoza	Promel Mudejar, S.L.	En tramitación	archivado por inicio de modificaión PGOU	
Suspensión de licencias						
32/2015	Modificaión PGOU	Manzanas 4, 5B), 6, 7, 9A), 14 y 15 (parte)	Ayto. de Teruel		08/04/2015	04/05/2015

## ÁREA 11.1.b CONVENTO SAN FRANCISCO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
653/06	Modificación PGOU	Convento San Francisco	Casa Dr. Castañer S.L.	30/01/2007	11/01/2008	17/02/2008
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
510/91	Plan Especial de Reforma Interior	Convento de San Francisco	Ayto. de Teruel		29/09/1992	BOA 11/11/92
134/01	Modificación PERI	Convento de San Francisco	Turia Teruel, S.L., Vitesa	24/11/1992	29/04/2003	18/09/2003
141/01	Reparcelación	U. Ejecución A del PERI	Turia Teruel, S.L., Vitesa y Hnos Asensio		29/04/2003	
141/01	Modificación Reparcelación	U. Ejecución A del PERI	Turia Teruel, S.L., Vitesa y Hnos Asensio		02/12/2005	
Estudios de Detalle y Modificaciones						
734/92	Estudio de Detalle	PERI Convento de San Francisco	Turia Teruel, S.L.		27/04/1993	
845/89	Estudio de Detalle	Manzana 13	Manuel Marco Dominguez	28/11/1989	26/06/1990	23/07/1990
Proyectos de Urbanización						
67/95	Proyecto Urbanización C/ Bajo Los Arcos, 24	C/Bajo Los Arcos, 24	Turia Teruel, S.L.			
411/05	Proyecto Urbanización	U. de Ejecución A del PERI	Turia Teruel, S.L. Y Promotora Andaquilla, S.L.	16/12/2005	04/04/2007	BOP 07/04/06
Convenios						
1893/03	Convenio para gestión de ejecución de sistema general viario	U.E. A del PERI	Turia Teruel, S.L., Promotora Andaquilla	En tramitación		

## ÁREA 11.2.a C/ SAN FRANCISCO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1053/07	Modificación Puntual PGOU	C/ San Francisco y Ctra. de la Estación	Inemay Resort S.L.	02/11/2007	06/06/2008	15/07/2008
311/09	Modificación Puntual PGOU	Manzana 1 San Francisco, Bajo los Arcos y Andaquilla	Ayto. de Teruel	07/06/2011	03/06/2013	19/06/2013
39/2013	Modificación Puntual PGOU	Manzana 7	Ayto. de Teruel	05/07/2013	22/11/2013	03/12/2013
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
695/07	Modificación de la delimitacion de la U.E. "A"	C/ San Francisco-Ctra. Estación	Inemay Resort, S.L.	19/04/2007	16/09/2008	27/10/2008
Estudios de Detalle y Modificaciones						
461/92	Estudio de Detalle	C/ San Francisco	Fredas Teruel, S.L.		28/07/1992	26/05/1993
566/99	Estudio de Detalle	Manzana 7 y 8	Ayto. de Teruel		11/06/1999	
434/07	Estudio de Detalle	Manzana 7	Inemay Resort S.L.	25/09/2007	31/07/2008	16/09/2008
40/2013	Modificación Estudio detalle	Manzana 7	Inemay Resort S.L.	18/06/2013	07/10/13	22/10/2013
Convenios						

## ÁREA 11.2.b CTRA. ESTACIÓN

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
<b>Plan General y Modificaciones</b>						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1053/07	Modificación Puntual PGOU	C/ San Francisco y Ctra. de la Estación	Ayto. de Teruel (Inemay Resort S.L.)	02/11/2007	06/06/2008	15/07/2008
39/2013	Modificación PGOU Nº 3	Manzana 10	Inemay Resort, S.L.	05/07/2013	22/11/2013	03/12/2013
<b>Planeam. de desarrollo y Modificaciones</b>						
1587/05	Redelimitación U.E. Área 11.2.c	C/ San Francisco-Ctra. Estación	Inemay Resort, S.L.	19/04/2007		
695/07	Modificación de la delimitación de la U.E. "A"	C/ San Francisco-Ctra. Estación	Inemay Resort, S.L.	19/04/2007	16/09/2008	27/10/2009
810/08	Reparcelación UE "A"	Unidad de ejecución A	Inemay Resort, S.L.	25/03/2009	01/07/2009	24/07/2009
1282/08	Proyecto de Urbanización	Ctra. Estación	Inemay Resort, S.L.	27/04/2006	06/10/2009	15/10/2009
53/2013	Proyecto de Urbanización	Unidad de ejecución A	Inemay Resort, S.L.	06/09/13. BOP 23/09/13	14/11/2013	26/11/2013
<b>Estudios de Detalle y Modificaciones</b>						
1384/00	Estudio de Detalle	Manzana 13-Ctra. Estación	Turolvega, S.L.	16/11/2000	27/02/2001	13/03/2001
2085/01	Estudio de Detalle	Manzana 3 Area 11,2,b Ctra. Estación	Enconsa, S.L.		28/05/2002	BOP 01/07/02
434/07	Estudio de Detalle	Manzana 7	Inemay Resort S.L.	25/09/2007	31/07/2008	BOP 16/09/08
511/2003	Estudio de Detalle	Ctra. Villaspesa U.E nº 1	Construcciones Moneva, S.L.		31/07/2007	14/09/2007
40/2013	Estudio de Detalle 434/2007	Manzana 7	Inemay Resort S.L.	18/06/2013 BOP 02/07/13	07/10/2013	22/10/2013

## ÁREA 12 LAS VIÑAS

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
703/2012	Modificación puntual del PGOU	Polígono 29 Parcela 114	Antonio Lazaro Moreno y otros	En tramitación		
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
449/86	Plan Especial de Reforma Interior	Las Viñas	Ayto. de Teruel	11/11/1987	27/12/1988	20/01/1989
34/2013	Delimitación UE nº 2	UE nº 2 Calles 6 y 2	Gerencia Municipal de Urbanismo	02/08/2013 BOP 27/08/2013	14/11/2013	26/11/2013
48/2013	Delimitación U.E nº 1	U.E. nº 1 Calles 7 y 3	Gerencia Municipal de Urbanismo	27/06/2013. BOP 19/07/2013		
49/2013	Delimitación U.E nº 3	UE nº 3 Calles 7 y 2	Gerencia Municipal de Urbanismo	02/08/2013. BOP 29/08/2013		
007/2014	Modificación del PERI	Las Viñas	Ayto. de Teruel	11/12/2017 BOP 03/01/2017		
Estudios de Detalle y Modificaciones						
1172/96	Estudio de Detalle	Cmno Los Capuchinos	Jose Manuel Vasco Carballo		30/09/1996	16/10/1996
687/02	Estudio de Detalle	C/ Las Hiedras	Manuel Sanchez Gimenez	31/10/2002	25/02/2003	17/03/2003
2105/02	Estudio de Detalle	Manzana I Calle 5 del PERI	El Mojón de las Viñas, C.B.	16/01/2003	25/03/2003	30/04/2003
2615/02	Estudio de Detalle	C/ Las Hiedras, Manzana E	José Aspas Esteban	13/02/2003	26/05/2003	17/06/2003
836/06	Estudio de Detalle	Manzanas C y D A.A.1	Hdros. Pilar Perales Guerricabitia	08/02/2007	24/04/2007	11/05/2007
56/08	Estudio de Detalle	Manzana 00900 Cmno.los Fabianes	Ana Mª Gala Navarrete (INGANA SA)	27/11/2008	06/02/2009	06/03/2009
438/08	Estudio de Detalle	Manzana 00900 Cmno Los Fabianes	INGANA S.A.			Se resuelve en expte 506/2008
95/2012	Estudio de Detalle	Vial secundario travesía Calle 6	Angel Marco Yuste	17/05/2012 BOP 04/06/12	03/09/2012	18/09/2012
153/2012	Estudio de Detalle	Manzana E	Santiago V. Perez Embuena	14/06/2012 BOP 05/07/2012	05/11/2012	20/11/2012
25/2013	Estudio de Detalle	9893202XK 5699D	Alberto Asensio Pastor	22/04/2013 BOP 13/05/2013	01/07/2013	23/07/2013
Proyectos de Reparcelación						
2104/02	Reparcelación y Normalización	Manzana I Calle 5 del PERI	El Mojón de las Viñas, C.B.		29/07/2003	
534/06	Normalización de fincas (operac. Jurídica complementaria C.R.25/10/07)	Parcelas 3, 4, 5 y 6	Construcciones Ramón Ríos		04/12/2006	15/12/2006

835/06	Normalización de fincas	Manzanas C y D A.A.1	Hdros. Pilar Perales Guerricabitia		16/09/2008	02/10/08
0005/2014	Reparcelación	Unidad de Ejecución nº 2	Ayuntamiento de Teruel	18/12/17	10/01/18	
Convenios						
2666/04	Convenio imposición de servidumbre de acueducto	Suministro agua potable en las Viñas	Ayto. de Teruel y Juan Belenguer		08/03/2005	
88/2014	Convenio planeamiento	Las Viñas	Obispado de Teruel	En tramitación		
Proyecto de Urbanización						
804/2009	Proyecto de obras Ordinarias	Manzanas C y D. Peri	Herederos de Pilar Perales Guerricabeytia		16/11/2010. Complementario 29/04/2013	

## ÁREA 13 (1-3-4) POL. LA PAZ

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1430/98	Modificación Puntual nº 1 Área 13.4 La Paz	Area 13.4 (Ronald)	Ayto. de Teruel	26/10/1988	08/06/1999	
1289/2001	Modificación puntual	Área 13	Ayto. de Teruel	31/07/2001	30/10/2001	
2268/04	Modificación Puntual nº 2	Area 13.4 (Ronald)	Ayto. de Teruel	21/12/2004	22/12/2005	17/01/2006
235/07	Modificación Puntual nº 3 Area 13.4	Area 13.4 (Ronald)	Ayto. de Teruel	27/03/2007	02/11/2007	19/11/2007
23/2013	Modificación Puntual n.º 4	Área 13 Usos deportivos	Ayto. de Teruel	05/06/2013. BOP 20/06/2013	04/11/2013	14/11/2013
111/2015	Modificación Puntual n.º 6	Área 13.1, 13.3 y 13.4	Ayto. de Teruel	03/05/2016. BOP 16/05/2016	07/11/2016	23/11/2016
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
99/91	Modificación Plan Parcial	Area 13.4 Poligono La Paz	Ayto. de Teruel		29/10/1991	09/12/1991
2025/03	Reparcelación de la U. Ejecución nº 2	Plan Parcial del PAU nº 1 ampliación la Paz	Ayto. de Teruel			
1013/94	Plan Parcial del PAU nº 1	PAU nº 1	Ayto. de Teruel	28/12/1994	26/01/1998	16/02/1998
Estudios de Detalle y Modificaciones						
83/89	Estudio de Detalle	Polígono Industrial La Paz	Ayto. de Teruel	25/04/1989	26/07/1989	14/08/1989
954/93	Estudio de Detalle Área 13.3 y Modificación E.D.	Ctra. Zaragoza cruce Ctra. San Blas	Luis Montes Gimenez (PRONANIM)	29/11/1993 – 27/06/1994	31/01/1993 – 31/10/1994	
1160/93	Estudio de Detalle	Area 13.3	José Gorbe Bellido	28/03/1994	27/06/1994	BOA 03/08/94
729/98	Estudio de Detalle	Parcelas 2, 3, 4, 5 y 6 Plan Parcial Pol. La Paz	Nissen Group Ibérica, S.A.	14/10/1998	26/12/1998 Refund: 11/11/99	14/11/1999
	Proyecto de parcelación manzana prolongación calle B y C Fase 3	Fase 3	Ayto. de Teruel		15/06/1998 Decreto 750/98	
536/99	Estudio de Detalle	Parcelas 88, 89, 123, 124, 125, 126, 127 y 128	Ayto. de Teruel			
1464/01	Estudio de Detalle	Poligono la Paz, parcelas 36- 49 Calle C-4	Carmen Velilla Torcal		20/12/2001	21/01/2002

## ÁREA 13.2 FRENTE A LA PAZ

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1289/2001	Modificación puntual	Área 13	Ayto. de Teruel	31/07/2001		
765/2012	Modificación Puntual	Pgno Los Hostales	Urbanización Moravella	En tramitación		
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
614/85	Plan Especial de Reforma Interior	Área 13.2	Ayto. de Teruel		26/03/1991	22/05/1991
783/93	Reparcelación U.A. 6	U.A. 6	Ayto de Teruel	26/02/1991	25/04/1994	18/05/1994
511/94	Modificación Delimitación U.E. 8 y 11	U.E. 8 y 11	Ayto. de Teruel		31/10/1994	01/03/1995
511/94	Reparcelación U.E. 8 y 11	U.E. 8 y 11	Ayto. de Teruel		26/12/1995	21/01/1996
510/94	Modificaciónde Delimitación UE 13	U.E. 13	Ayto. de Teruel		31/10/1994	21/01/1996
510/94	Reparcelación UE 13	U.E.13	Ayto. de Teruel		26/12/1995	25/01/1996
1160/95	Delimitación y Reparcación U.E.1 y 2	U.E.1 y 2	Ayto. de Teruel	25/11/1996		
1219/2007	Reparcelación U.E. (UA3, UA4 y UA5)	U.A. 3, 4 y 5	Ayto. de Teruel	29/05/2008	14/06/2012	28/06/2012
988/2010	Delimitación Unidad Ejecución Única ámbito UA3, UA4 y UA5	U.A. 3, 4 y 5	Ayto de Teruel	13/04/2011	20/07/2011	29/07/2011
Convenios						
2136/01	Convenio de gestión	U.A. 6	Ayto. de Teruel		30/07/2002	
2041/99	Convenio de gestión	U.E. 1 y 2			28/03/2000	
Proyectos de Urbanización						
607/99	Proyecto de Urbanización	U.E. 1			28/06/2000	
1168/95	Proyecto de Urbanización	U.E. 1 y 2	Patrimonial y Financiera VAL, S.A.		28/08/2000	
1388/01	Proyecto de Urbanización	U.E. 6	Ayto. de Teruel		30/07/2002	30/08/2002
1208/07	Proyecto de Urbanización	U.E.3, U.E.4, U.E.5	Ayto. de Teruel	29/05/2008	13/12/2012	04/01/2013

## ÁREA 14 PARADOR NACIONAL

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

## ÁREA 15 JORGITO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
1377/86	Plan Especial de Reforma Interior	Barrio Jorgito	Ayto. de Teruel		12/12/1988	30/12/1988
1295/99	Modificación Puntual del PERI	Barrio Jorgito	Teresa Montón Esteban	26/10/1999	24/09/2002	25/10/2002

## ÁREA 16.1 LA MUELA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
575/86	Plan Especial de Reforma Interior	La Muela	Ayto. de Teruel	24/11/1987	27/06/1989	19/07/1989
1243/02	Modificación n.º 1 PERI	C/ Estrella Polar	Eduardo Sanz Camarillo	28/10/2003		No aprobación definitiva no cumplimiento prescripciones COPT
49/2016	Modificación n.º 2 PERI	Unidad de Ejecución "A.A.3"	Ayto. de Teruel	25/07/2016 JGL	03/04/2017	25/07/2017
66/2016	Modificación n.º 3 PERI	Unidad de ejecución	Ayto. de Teruel	10/10/2016 JGL. BOP 27/102016	03/04/2017	17/08/2017
Estudios de Detalle y Modificaciones						
707/91	Estudio Detalle	Área de Actuación A.A.3 manzana catastral 03712	Comunidad de Propietarios Las Eras C.B. (José Ignacio Escuin Vicente y otros)		26/11/1991	03/01/1992
Proyectos Reparcelación						
826/02	Normalización de Fincas	Parcelas 14 y 05 de la manzana catastral 00720	Carlos Llanos Domínguez		24/09/2002	04/10/2002
Proyectos de urbanización						
no tiene n.º de expte	Proyecto de Urbanización	Área de Actuación A.A.3 manzana catastral 03712	Comunidad de Propietarios Las Eras C.B. (José Ignacio Escuin Vicente y otros)	24/09/1991		
no tiene n.º de expte	Proyecto de Urbanización	Área de Actuación A.A.3 manzana catastral 03713	Rafael Pinazo Gámiz y Eduardo Gimeno Algilaga			

## ÁREA 16.2 SANATORIO

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85

## ÁREA 17 FUENFRESCA

Expediente	FIGURAS DE PLANEAMIENTO	Situación	Promotor	Aprob. Inicial	Aprob. Definitiva	Publicación Boletín
Plan General y Modificaciones						
	P.G.O.U.		Ayto. de Teruel		24/01/1985	BOA 11/02/85
1919/88	Modificación nº 1 PGOU		Ayto. de Teruel	12/12/1988	12/12/1989	18/01/1990
1625/97	Modificación nº 2 PGOU		ISVA		28/06/2000	27/07/2000
178/05	Modificación nº 3 PGOU	Parcela 2B-11	Prointec	31/03/2005	27/09/2005	18/10/2005
1291/06	Modificación nº 4 PGOU	Parcela 2B-2	Ayto. de Teruel	31/10/2006	24/04/2007	17/05/2007
555/2010	Modificación nº 5 PGOU	Parcela 3B-1	Ayto. de Teruel	6/06/2012 BOP 20/06/2012	04/03/2013	08/05/2013
50/2015	Modificación nº 6 PGOU	Parcela 1B-2.1 y nueva 3B-4.1	Ayto. de Teruel	19/08/2015. BOP 02/09/15	26/01/2016 CPU	24/02/2016
779/2012	Modificación PGOU	Párcela 1B-211	Ibercaja	11/03/14. Bop 21/03/14	DESISTIMIENTO	
Planeam. de desarrollo y Modificaciones						
538/1986	Modificación del Plan Parcial	Subpolígono 3 A	Fuensol, Sociedad Cooperativa	26/08/1986	16/10/1986	
929/89	Modificación nº 1 Plan Parcial	Subpolígono 2B	Diputación General Aragón	24/04/1990	31/07/1990 Aprob. Provisional	
200/02	Modificación Nº 2 Plan Parcial	Fuenfresca	Ayto. de Teruel	29/01/2002	28/05/2002	21/06/2002
Estudios de Detalle y Modificaciones						
2150/04	Estudio de Detalle	Parcela 3B.11	Airon 2 Cooperativa de Viviendas S.C.L.	17/02/2005	26/04/2005	17/06/2005
147/2010	Estudio de Detalle	Parcela 2B. 2.2	Suelo y Vivienda de Aragón	23/03/2010	23/07/2010	11/08/2010
207/2011	Modificación Estudio de Detalle	Subparcela 2B 2.2	Suelo y Vivienda de Aragón	04/04/2011	22/07/2011	29/07/2011