

DECRETO

Examinado el expediente administrativo n.º 3246/2024/TE, instruido en relación con TERCERA LINEA DE CONCESION DE AYUDAS AL PAGO DEL ALQUILER DE VIVIENDA A LOS AFECTADOS POR EL HUNDIMIENTO Y DERRUMBE DEL EDIFICIO DE LA CALLE SAN FRANCISCO, N.º 21, del que se desprenden los siguientes:

Antecedentes de hecho

I.- Con fecha de 13 de junio de 2023 tiene lugar el hundimiento del edificio número 21 de la calle San Francisco, habiéndose efectuado el desalojo preventivo de sus vecinos momentos antes. Este hundimiento conllevó asimismo el desalojo de los vecinos de los edificios colindantes.

II.- Las graves consecuencias de este hundimiento (pérdida del domicilio habitual y pérdida de la totalidad de enseres personales) dejan a los vecinos en una situación de emergencia y especial vulnerabilidad.

III.- Con fecha 16 de junio de 2023, se conceden ayudas para cubrir necesidades básicas para desarrollar su actividad diaria ordinaria, por el Decreto núm. 2818/2023, a los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco.

IV.- Con fecha 28 de julio de 2023 se adopta por el Ayuntamiento Pleno la declaración del interés humanitario y social de las ayudas al alquiler de los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco, ordenando la instrucción del expediente administrativo relativo al otorgamiento y concesión de las ayudas al pago del alquiler de vivienda habitual a los afectados.

V.- Con fecha 4 de junio de 2024 se dicta providencia por la Concejal Delegada del Área ordenando la instrucción del correspondiente expediente para la concesión de ayudas al pago del alquiler de vivienda a los afectados por el hundimiento y derrumbe del edificio de la calle San Francisco, n.º 21.

VI.- La concesión de las sucesivas líneas de subvención, no implica la asunción por parte del Ayuntamiento de Teruel de responsabilidad en tanto no se esclarezcan las causas del colapso del edificio.

VII.- Con fecha 20 de junio de 2024 se dicta Decreto núm. 2569/2024 por el que se resuelve permitir el realojo de todos los propietarios de las viviendas del edificio sito en Calle San Francisco, 23-25, de Teruel, de acuerdo con lo indicado en el informe de la Arquitecto Técnico de Control Urbanístico

de fecha 19 de junio de 2024, poniendo en su conocimiento que la fecha prevista para la finalización de las obras de desescombro del solar colindante es el día 26 de junio de 2024.

VIII.- Constan en los expedientes individuales de cada solicitante; solicitud de subvención, declaración responsable de no concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y los certificados de hallarse al corriente con la Tesorería General de la Seguridad Social, Agencia Tributaria, Gobierno de Aragón y con la Hacienda Municipal.

Asimismo, consta en el expediente administrativo memoria económica y justificativa de la subvención directa, tal y como prevé el Decreto Legislativo 2/2023, de 3 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones de Aragón.

IX.- Con fecha 17 de junio de 2024 se emite informe jurídico por la TAG de Servicios Sociales.

X.- Con fecha 22 de julio de 2024 se emite informe de fiscalización favorable por la Intervención Municipal.

Fundamentos de derecho

I.- Resultan de aplicación el Decreto Legislativo 2/2023, de 3 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones de Aragón, la Ley 38/2003, General de Subvenciones y la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón (en adelante REBASO), la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, así como los Decretos de concesión de las correspondientes líneas de subvención.

II.- El artículo 31 del Decreto Legislativo 2/2023, de 3 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Subvenciones de Aragón regula el procedimiento de concesión directa en que se acrediten razones de interés público, social, económico o humanitario.

Asimismo el REBASO recoge esta posibilidad en el artículo 184.3 al señalar que podrán concederse directamente aquellas subvenciones destinadas a atender situaciones perentorias de necesidad social de carácter individual o familiar además de cuando la finalidad de la actividad subvencionada sea declarada expresamente de interés para la Entidad local por el Pleno y se motive suficientemente la exclusión de la libre concurrencia, siendo en este caso el interés social y humanitario.

Teniendo en cuenta la situación de desamparo en la que han quedado los vecinos afectados por el hundimiento, con las graves consecuencias económicas que del mismo se derivan para los perjudicados, se deduce el interés social y humanitario de esta ayuda al pago al alquiler que se quiere otorgar con el fin de contribuir a paliar la especial vulnerabilidad de su situación ayudando a que recuperen la normalidad lo antes posible. Con fecha 28 de julio de 2023 se adopta por el Ayuntamiento Pleno la declaración del interés humanitario y social de las ayudas al alquiler de los afectados, tramitada en el seno del expediente núm. 4743/2023/TE.

III.- La Ley de Servicios Sociales contempla en el artículo 36.2 letra f) como servicio social general, esto es, como competencia municipal (artículo 47.2 letra f en relación con el artículo 48.3 de la Ley de Servicios Sociales de Aragón) el servicio de atención de urgencias sociales, definido como un conjunto de medidas desarrolladas con objeto de paliar de manera urgente y temporal una situación de necesidad social, individual o colectiva, originada por circunstancias sobrevenidas.

Esta competencia encaja con la actuación que se quiere llevar a cabo por este Ayuntamiento dada la situación vivida por los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco, que han sufrido la pérdida de su vivienda habitual así como de la totalidad de sus enseres personales, lo que les sitúa en una situación de especial vulnerabilidad susceptible de ser atendida de manera urgente por esta Administración.

IV.- La resolución deberá contener, en todo caso, los siguientes datos:

a) Motivos por los que no es posible la utilización del procedimiento de concurrencia competitiva para la concesión de la subvención justificando la dificultad de su convocatoria pública.

Las graves consecuencias del hundimiento del edificio de la Calle San Francisco (pérdida del domicilio habitual y pérdida de la totalidad de enseres personales en muchos casos) dejan a los vecinos en una situación de emergencia y especial vulnerabilidad que justifica el interés social y humanitario que concurre en la concesión directa de estas ayudas, destinadas a cubrir las necesidades de vivienda de las unidades familiares perjudicadas.

b) Objeto y fin de la subvención, con expresión de la actividad concreta que se financia, detallada y desglosada.

El objeto de la subvención es conceder una ayuda al pago del alquiler de viviendas con el fin de compensar económicamente el desalojo de la vivienda habitual, según cada caso concreto, y conforme el acuerdo que se adopte, para sufragar los gastos derivados de la renta relativos a un contrato de arrendamiento para aquellas personas afectadas por el hundimiento del edificio de la Calle San Francisco, en concreto a las unidades familiares que hayan tenido que ser desalojadas de su residencia con motivo del hundimiento y se encuentren en situación de especial vulnerabilidad, con el fin de ayudar a que recuperen su vida normal lo antes posible.

Los afectados percibirán una ayuda al alquiler a determinar por unidad familiar mediante un procedimiento de concesión directa, adquiriendo la condición de beneficiario por el hecho de ser unidades familiares que tuvieron que desalojar su vivienda el día 13 de junio de 2023 con motivo del hundimiento acaecido en el edificio sito en la Calle San Francisco de Teruel, que no hayan podido regresar a su domicilio habitual a la fecha de concesión de la subvención, o que precisen acondicionar su vivienda hasta su realojo, y que se encuentren en situación de especial vulnerabilidad en estos momentos.

Ante la situación de especial vulnerabilidad, el Ayuntamiento de Teruel inicia expediente administrativo de subvención directa para compensar el desalojo y pérdida de la vivienda habitual de los

afectados, no implicando la asunción de responsabilidad por parte del Ayuntamiento de Teruel en tanto no se esclarezcan las causas del hundimiento.

c) Obligaciones de la persona beneficiaria.

El beneficiario deberá destinar la ayuda económica al pago de las rentas de alquiler por el nuevo contrato de arrendamiento.

Los beneficiarios están obligados, además de justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones así como el gasto y pago derivado del arrendamiento, a:

a) Someterse a las actuaciones de comprobación que pueda efectuar el Ayuntamiento y facilitar los datos que se le requieran.

b) Comunicar al Ayuntamiento cualquier otra circunstancia que provoque una modificación en los términos de la actuación subvencionada, (especialmente en los casos de cambio de vivienda arrendada y de cese del contrato de arrendamiento) en el plazo de un mes desde que se produjo la modificación. Dichas modificaciones deberán contar con el visto bueno del Ayuntamiento. Podrá conllevar, en su caso, la revisión a la baja (por renta inferior), pero nunca al alza y, por consiguiente, la incoación del correspondiente expediente de reintegro.

c) Acreditar el efectivo cumplimiento de los requisitos y la realización de la actividad en todas las subvenciones que le hayan sido concedidas al beneficiario para el mismo objeto y finalidad.

d) La persona beneficiaria se compromete a cumplir con las obligaciones previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

e) Cumplir con lo previsto en el artículo 13, de la Ley General de Subvenciones relativo a la obligación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, frente a la Seguridad Social o de las obligaciones derivadas de cualquier ingreso de derecho público con el Ayuntamiento de Teruel, impuesta por las disposiciones vigentes

Así como cualesquiera otras que establezca la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y el Real Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales Aragón y en el Decreto Legislativo 2/2023, de 3 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones de Aragón.

d) Obligaciones del órgano concedente.

El Ayuntamiento deberá proceder a la comprobación de los requisitos para la adquisición de la condición del beneficiario.

-En la primera línea de ayudas se abonó a los afectados las ayudas económicas de la siguiente forma :

a) Para los propietarios de viviendas de la calle San Francisco, afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21: se les abonó siete meses naturales desde la formalización del contrato de alquiler de vivienda, gastos de comunidad incluidos, siempre que dicha vivienda constituya su vivienda habitual.

b) Para los arrendatarios de viviendas de la calle San Francisco afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21: se les abonó la diferencia del precio del alquiler que venían pagando, con el precio del alquiler que del nuevo contrato de arrendamiento se derive, durante siete meses naturales desde la formalización del contrato, gastos de comunidad incluidos, siempre que dicha vivienda constituya su vivienda habitual.

-En la segunda línea de ayudas se abonó a los afectados las ayudas económicas de la siguiente forma :

a) Para los propietarios de viviendas de la calle San Francisco, afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21: se les abonará hasta el 30 de junio del 2024 los gastos de alquiler de vivienda desde la última cuota no abonada de la primera línea de ayudas de alquiler de vivienda , gastos de comunidad incluidos, siempre que dicha vivienda constituya su vivienda habitual.

b) Para los arrendatarios de viviendas de la calle San Francisco afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21: se les abonará la diferencia del precio del alquiler que venían pagando, con el precio del alquiler que del nuevo contrato de arrendamiento se derive, hasta el 30 de junio del 2024, gastos de comunidad incluidos, siempre que dicha vivienda constituya su vivienda habitual.

c) Para los propietarios de viviendas y arrendatarios de la calle San Francisco, nº 23-25; se les abonarán los gastos de alquiler de vivienda ; así como los gastos de comunidad cuando correspondan; en relación al año 2024, por lo que el abono de la subvención no se realizará como se indica en el punto H ; ya que se prevee que en un periodo corto de tiempo se les pueda permitir volver a sus viviendas.

- En la tercera línea de ayudas se abonará a los afectados las ayudas económicas de la siguiente forma:

a) Para los propietarios de viviendas de la calle San Francisco, afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21: se les abonará hasta el 31 de diciembre del 2024 los gastos de alquiler de vivienda desde la última cuota no abonada de la segunda línea de ayudas de alquiler de vivienda , gastos de comunidad incluidos, siempre que dicha vivienda constituya su vivienda habitual.

b) Para los arrendatarios de viviendas de la calle San Francisco afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21: se les abonará la diferencia del precio del alquiler que venían pagando, con el precio del alquiler que del nuevo contrato de arrendamiento se derive, hasta el 31 de diciembre del 2024, gastos de comunidad incluidos, siempre que dicha vivienda constituya su vivienda habitual.

c) Para los propietarios de viviendas y arrendatarios de la calle San Francisco, nº 23-25; se les abonarán los gastos de alquiler de vivienda correspondiente a julio de 2024; así como los gastos de comunidad cuando correspondan. El abono de la subvención no se realizará como se indica en el punto

H, el pago de la subvención se realizará tras la justificación, en su caso, de la última línea de subvención concedida.

El Ayuntamiento de Teruel podrá recabar, en cualquiera de las fases de tramitación de la subvención, la información y documentación que considere necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos en el acuerdo que se adopte.

f) Compatibilidad o incompatibilidad con otras subvenciones, ayudas e ingresos.

La subvención en materia de ayudas al alquiler de viviendas para las personas afectadas por el hundimiento de la vivienda de la calle San Francisco, deberá destinarse por los beneficiarios al cumplimiento del objeto subvencionable.

Las ayudas al pago del alquiler de vivienda habitual a los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco n.º 21, serán compatibles con otras ayudas al alquiler, subvenciones o ingresos tanto de entes públicos como privados (como entidades aseguradoras que cubran tal contingencia), en tanto que no superen el importe de la renta derivada del contrato de arrendamiento.

El otorgamiento de las subvenciones tiene carácter discrecional, voluntario y eventual. Su otorgamiento con arreglo al presente acuerdo, en ningún momento será invocable como precedente respecto a ejercicios futuros ni presupone reconocer la responsabilidad del Ayuntamiento. No será exigible el aumento o revisión de la subvención.

g) Plazos y forma de justificación de la subvención, con expresión detallada de los documentos que la contengan.

Forma de justificación de la subvención:

Conforme al artículo 35.2 del Texto Refundido de la Ley de Subvenciones, la rendición de cuenta justificativa constituye un acto obligatorio de quien se beneficia de la subvención, en la que se deben incluir, bajo responsabilidad de la persona declarante, los justificantes de gasto y de pago o cualquier otro documento con validez jurídica que permitan acreditar el cumplimiento del objeto de la subvención.

Los beneficiarios de la subvención deberán presentar dentro del plazo previsto, justificantes de gasto y pago derivados del contrato de arrendamiento formalizado. A estos efectos se considerará como justificante de gasto el contrato de arrendamiento y como justificantes de pago, el documento bancario de transferencia cuyo titular sea el solicitante de la subvención.

En caso de pago en efectivo de las rentas del alquiler, se presentará anexo I para la acreditación de pagos en efectivo, con un máximo de 600 euros por operación. Recomendándose por el Ayuntamiento de Teruel al pago mediante transferencia bancaria.

Plazo para la justificación de la subvención:

Se deberán presentar los correspondientes justificantes de pago en los siguientes términos:

- Para los propietarios y arrendatarios de viviendas de la calle San Francisco, afectados por el hundimiento del edificio sito en el número 21 el gasto devengado en los meses relativos al año 2024: hasta el último día del mes subvencionable; que será el 31 de diciembre del 2024.

- Para los propietarios de viviendas y arrendatarios de la calle San Francisco, nº 23-25 afectados por el hundimiento del edificio de la Calle San Francisco; deberán presentar la justificación relativa al mes de julio de 2024, hasta el 31 de agosto de 2024.

Transcurrido este plazo establecido sin haberse presentado la justificación, por parte de la unidad tramitadora se requerirá al beneficiario para que en el plazo improrrogable de diez días hábiles se presente la referida justificación.

El transcurso de este plazo, sin que se haya presentado la justificación llevará consigo la exigencia de reintegro, y en su caso, y demás responsabilidades restablecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. No obstante, la presentación de la justificación en este plazo adicional no eximirá al beneficiario de las sanciones que correspondan.

La solicitud conllevará la aceptación de la ayuda.

h) Plazos y modos de pago de la subvención, posibilidad de anticipo y garantías exigibles.

El pago anticipado de la subvención de las ayudas al pago del alquiler de vivienda a los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco núm. 21 se realizará de manera inmediata en cuanto se acredite la condición de beneficiario y se acuerde la concesión de la ayuda, mediante transferencia bancaria al número de cuenta indicado en la solicitud.

No se prevé el pago anticipado para los propietarios de viviendas y arrendatarios de la calle San Francisco, nº 23-25. El pago de la subvención se realizará tras la justificación, en su caso, de la última línea de subvención concedida.

V.- El Ayuntamiento de Teruel, con cargo al presupuesto municipal, dispone de un gasto autorizado de 53.275 euros (- 26.701 € concedidos por el Decreto 2707/2024), para conceder a cada una de las familias afectadas, con cargo a la aplicación presupuestaria 2311.48906 (Servicios sociales – Familias e instituciones sin ánimo de lucro -Ayudas afectados C/ San Francisco) con el objeto del pago del alquiler de vivienda a los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco, que se instrumentan a través de la presente resolución.

El crédito para estas ayudas se podrá incrementar en caso que sea necesario previa la tramitación correspondiente.

VI.- En cumplimiento de lo previsto en la Ley 8/2015, de 25 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública y Participación Ciudadana de Aragón y en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, el Ayuntamiento deberá hacer pública

la información relativas a las subvenciones y ayudas públicas concedidas con indicación de su importe, objetivo o finalidad y beneficiarios, se propone por la firmante la remisión al Portal de Transparencia municipal, y la Intervención Municipal dará cuenta a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

VII.- En relación al pago anticipado, el artículo 45 del Decreto Legislativo 2/2023, de 3 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones de Aragón, regula los pagos anticipados, no resultando de aplicación para las entidades locales las reglas especiales previstas en el apartado 3, por lo que resulta conforme a derecho.

Sin perjuicio de lo anterior, no se prevé el pago anticipado para los propietarios de viviendas y arrendatarios de la calle San Francisco, nº 23-25.

VIII.- En cumplimiento de lo previsto en la Ley 8/2015, de 25 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública y Participación Ciudadana de Aragón y en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, el Ayuntamiento deberá hacer pública la información relativas a las subvenciones y ayudas públicas concedidas con indicación de su importe, objetivo o finalidad y beneficiarios, se propone por la firmante la remisión al Portal de Transparencia municipal, y la Intervención Municipal dará cuenta a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

IX.- Los datos obrantes en el presente relativos a los interesados, cumplen con lo previsto en la disposición adicional séptima de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales:

“Cuando sea necesaria la publicación de un acto administrativo que contuviese datos personales del afectado, se identificará al mismo mediante su nombre y apellidos, añadiendo cuatro cifras numéricas aleatorias del documento nacional de identidad, número de identidad de extranjero, pasaporte o documento equivalente. Cuando la publicación se refiera a una pluralidad de afectados estas cifras aleatorias deberán alternarse.”

X.- En relación al pago anticipado, el artículo 45 del Decreto Legislativo 2/2023, de 3 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Subvenciones de Aragón, regula los pagos anticipados, no resultando de aplicación para las entidades locales las reglas especiales previstas en el apartado 3, por lo que resulta conforme a derecho.

XI.- El órgano competente para adoptar el acuerdo de concesión de subvención resulta la Junta de Gobierno Local, competencia atribuida por el Decreto de la Alcaldía-Presidencia núm. 2864/2023, de 20 de junio.

XII.- El artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, establece:

“1. Los órganos superiores podrán avocar para sí el conocimiento de uno o varios asuntos cuya resolución corresponda ordinariamente o por delegación a sus órganos administrativos dependientes, cuando circunstancias de índole técnica, económica, social, jurídica o territorial lo hagan conveniente.

En los supuestos de delegación de competencias en órganos no dependientes jerárquicamente, el conocimiento de un asunto podrá ser avocado únicamente por el órgano delegante.

2. En todo caso, la avocación se realizará mediante acuerdo motivado que deberá ser notificado a los interesados en el procedimiento, si los hubiere, con anterioridad o simultáneamente a la resolución final que se dicte.

Contra el acuerdo de avocación no cabrá recurso, aunque podrá impugnarse en el que, en su caso, se interponga contra la resolución del procedimiento”

XIII- Teniendo en cuenta el escaso periodo de tiempo que media entre las solicitudes y las concesiones de las subvenciones, se considera conveniente avocar la competencia para resolver este asunto a favor de la Alcaldía presidencia.

XIV.- Han tenido entrada en el registro municipal las solicitudes de las personas interesadas para la tercera línea de concesión de la subvención, y habiéndose comprobado la condición de resultar afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco, cumplen con los requisitos para adquirir la condición de beneficiario:

NOMBRE	DNI	JUSTIFICACIÓN 1ª LÍNEA	JUSTIFICACIÓN 2ª LÍNEA	CANTIDAD A CONCEDER TERCERA LÍNEA
Inmaculada Montón Lafuente	1845*****	- 3369/2023: 4/8/23: julio a enero (600x7)= 4.200 €	-1032/2021 13/3/24: Febrero -Marzo (600x2) 1.200 € - 1913/2024 13 de mayo: abril a junio : 600 *3=1.800€	Julio 2024: 600 €
Oana Mónica Gherghiceanu	*****224 D	-606/2024 12/2/24 agosto a enero GC 982,68 €	- 1032/24 13/3/24 febrero a marzo (141x2= 282) -1913/2024 13/5/24 abril a junio (141x3= 423)	Julio 2024: 141 € correspondiente a los gastos de comunidad.
Liliana Salguero Franco	18*****5Y	- 3369/23: 4/8/23 julio- enero 24 200 (GC)x7 =1.400 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento	- 1225/2024: 25/03/24 febrero a junio (GC)= 200X5=1.000 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento	Regularización en la concesión de la tercera línea de subvención. - Correspondería por la tercera línea: <u>174,38 €</u> x 6 = 1046, 28 € - Concedido a fecha de hoy, 200 € x 12= 2.400 € - Hubiese correspondido la concesión efectiva de 174,38 x 12= 2.092,56 € -Diferencia: - 307,44 - A conceder tercera línea: 1.046,28 € - 307,44 = 738, 84 €

TOTAL A CONCEDER TERCERA LÍNEA SUBVENCIÓN	1.479,84 €
--	-------------------

XV.- Procede la aprobación de las justificaciones respecto la primera y segunda línea de subvención, tras la aportación de los correspondientes justificantes, conforme a los correspondientes decretos de concesión de los siguientes beneficiarios:

NOMBRE	DNI	JUSTIFICACIÓN 1ª LÍNEA	JUSTIFICACIÓN 2ª LÍNEA
María Sonsoles Valdivia Salas	*****057T	- 824/2024 28 de febrero: julio a enero 50x7= 350 € Correctamente justificada.	- 1032/2024 13/3/24 Febrero y marzo 50 x 2= 100 € Correctamente justificada.
María José Asensio Pérez	01843*****	- 4457/23: 8/11/23 sept – marzo 490X6 +82= 3022 € Correctamente justificada.	- 1032/24 13/3/24 abril a junio 490 x3 = 1470 € Correctamente justificada.
Antonio Gimeno Gracia	*****677Q	- 3369/23: 4/8/23 de julio a enero 2.975€ Correctamente justificada.	-
Antonio Salvador Benito	*****358S	- 3369/23: 4/8/23: junio a diciembre: 3.970 €* *se subvencionan 6 meses, 1 se hace cargo el seguro Correctamente justificada.	- 1032/24 13/3/24 enero a marzo 750x3= 2250 - 1785/2024 7 mayo 24: abril a junio: 750x 3= 2.250 € Correctamente justificada.
Liliana Salguero Franco	18*****5Y	- 3369/23: 4/8/23 julio- enero 24 200 (GC)x7 =1.400 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento Se regulariza el importe por el presente Decreto. Correctamente justificada.	- 1225/2024: 25/03/24 febrero a junio (GC)= 200X5=1.000 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento. Se regulariza el importe por el presente Decreto. Correctamente justificada.

Procede la aprobación de la justificación de la tercera línea de subvención y, por tanto, ordenar el pago de la cantidad correctamente justificada (la justificación de la primera y segunda línea, fue aprobada por Decreto 2707/2024, de 28 de junio) , respecto de la siguiente beneficiaria:

NOMBRE	DNI	JUSTIFICACIÓN 3ª LÍNEA
María José Lario Pomar	018429***W	- 2707/2024 , de 28 de junio (julio de 2024): 704 € Correctamente justificada.

Procede la aprobación de la justificación de la primera, segunda y tercera línea, y por tanto, ordenar el pago de la cantidad correctamente justificada, respecto las siguientes interesadas:

NOMBRE	DNI	JUSTIFICACIÓN 1ª LÍNEA	JUSTIFICACIÓN 2ª LÍNEA	JUSTIFICACIÓN 3ª LÍNEA
Inmaculada Montón Lafuente	1845*****	- 3369/2023 : 4/8/23: julio a enero (600x7)= 4.200 € Correctamente justificada.	- 1032/2021 13/3/24 : Febrero -Marzo (600x2) 1.200 € - 1913/2024 13 de mayo: abril a junio : 600 *3=1.800€ Correctamente justificada.	A conceder por el presente Decreto Julio 2024: 600 € Correctamente justificada.
Oana Mónica Gherghiceanu	*****224 D	- 606/2024 12/2/24 agosto a enero GC 982,68 € Correctamente justificada	- 1032/24 13/3/24 febrero a marzo (141x2= 282) - 1913/2024 13/5/24 abril a junio (141x3= 423) Correctamente justificada.	A conceder por el presente Decreto. Julio 2024: 141 € (GC) Correctamente justificada.

Por todo lo expuesto, VENGO EN RESOLVER:

Primero.- Avocar en la Alcaldía-Presidencia la competencia para aprobar la concesión de la tercera línea de ayudas y las correspondientes justificaciones de ayudas al pago del alquiler de vivienda a los afectados por el hundimiento del edificio de la calle San Francisco.

Segundo.- Conceder la subvención y ordenar el pago anticipado a la siguiente solicitante, en concepto de tercera línea de subvención, la ayuda económica a consecuencia del hundimiento del edificio de la Calle San Francisco:

Interesado	DNI	MESES Y CUANTÍA A CONCEDER
Liliana Salguero Franco	18*****5Y	Regularización en la concesión de la tercera línea de subvención. - Correspondería por la tercera línea: $174,38 \text{ €} \times 6 = 1046,28 \text{ €}$ - Concedido a fecha de hoy: $200 \times 12 = 2.400 \text{ €}$ - Hubiese correspondido la concesión efectiva de $174,38 \text{ €} \times 12 = 2.092,56 \text{ €}$ -Diferencia: - 307,44 € - A conceder tercera línea: $1.046,28 \text{ €} - 307,44 = \mathbf{738,84 \text{ €}}$
TOTAL A CONCEDER Y A PAGAR ANTICIPADAMENTE CORRESPONDIENTE A LA TERCERA LÍNEA DE SUBVENCIÓN		738,84 €

Tercero.- Conceder la subvención correspondiente a la mensualidad de julio de 2024 a las siguientes beneficiarias, ordenar el pago, tras haber sido justificada la mensualidad a subvencionar y aprobar la correspondientes justificaciones de la primera, segunda y tercera línea de subvención:

NOMBRE	DNI	MES Y CUANTÍA A CONCEDER	JUSTIFICACIÓN 1ª LÍNEA	JUSTIFICACIÓN 2ª LÍNEA
Inmaculada Montón Lafuente	1845*****	Julio 2024: 600 € Se ha presentado justificación relativa a la citada mensualidad.	- 3369/23 : 4/8/23 julio-enero 24 200 (GC)x7 =1.400 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento Se regulariza el importe por el presente Decreto.	- 1225/2024 : 25/03/24 febrero a junio (GC)= 200X5=1.000 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento. Se regulariza el importe por el presente Decreto.
Oana Mónica Gherghiceanu	*****224D	Julio 2024: 141 € Se ha presentado justificación relativa a la citada mensualidad.	- 3369/2023 : 4/8/23: julio a enero (600x7)= 4.200 €	- 1032/2021 13/3/24: Febrero -Marzo (600x2) 1.200 € - 1913/2024 13 de mayo: abril a junio : 600 *3=1.800€
TOTAL A CONCEDER Y A PAGAR TERCERA LÍNEA SUBVENCIÓN		741 €		

Cuarto.- Aprobar la justificación y ordenar el pago, tras la correcta justificación, de la tercera línea de subvención a la siguiente interesada:

NOMBRE	DNI	JUSTIFICACIÓN 3ª LÍNEA
María José Lario Pomar	018429***W	- 2707/2024 , de 28 de junio (julio de 2024): 704 € Se ha presentado la documentación justificativa.

Quinto.- Aprobar la justificación de la primera y, en su caso, de la segunda línea de subvención concedidas de los siguientes interesados:

NOMBRE	DNI	JUSTIFICACIÓN 1ª LÍNEA	JUSTIFICACIÓN 2ª LÍNEA
--------	-----	------------------------	------------------------

María Sonsoles Valdivia Salas	*****057T	- 824/2024 28 de febrero: julio a enero 50x7 = 350 €	- 1032/2024 13/3/24 Febrero y marzo 50 x 2= 100 €
María José Asensio Pérez	01843*****	- 4457/23 : 8/11/23 sept – marzo 490X6 +82= 3022 €	- 1032/24 13/3/24 abril a junio 490 x3 = 1470 €
Antonio Gimeno Gracia	*****677Q	- 3369/23 : 4/8/23 de julio a enero 2.975€	-
Antonio Salvador Benito	*****358S	- 3369/23 : 4/8/23: junio a diciembre: 3.970 €* *se subvencionan 6 meses, 1 se hace cargo el seguro	- 1032/24 13/3/24 enero a marzo 750x3= 2250 - 1785/2024 7 mayo 24: abril a junio: 750x 3= 2.250 €
Liliana Salguero Franco	18*****5Y	- 3369/23 : 4/8/23 julio- enero 24 200 (GC)x7 =1.400 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento Se regulariza el importe por el presente Decreto.	- 1225/2024 : 25/03/24 febrero a junio (GC)= 200X5=1.000 €* **Se subvencionaron los gastos de comunidad en base a la estimación prevista en el contrato de arrendamiento. Se regulariza el importe por el presente Decreto.

Sexto.- Ordenar la publicación en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Portal de Transparencia Municipal en cumplimiento de las obligaciones municipales de transparencia.

Séptimo.- Notificar a los interesados con expresión de las acciones legales pertinentes.

Octavo.- Reiterar la obligación de justificación por los beneficiarios según lo regulado en el fundamento de derecho IV letra g) de la presente resolución.

Noveno.- Dar traslado a la Unidades de Intervención Municipal, Tesorería Municipal, Alcaldía así como a la Concejal Delegada del Área.

Así lo manda y firma la Alcaldía de esta Ciudad, en Teruel, a fecha referida en la firma electrónica, señalando que la suscripción de la presente Resolución por parte del Secretario General, se realiza, exclusivamente, a los efectos de garantizar la autenticidad e integridad de la misma.